

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gmina Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2025 r.

Informację o stanie mienia Gminy Wąwolnica sporządzono zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483). Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Wąwolnica, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r., z uwzględnieniem zmian w jego stanie od dnia 1 stycznia 2025 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Powierzchnia Gminy Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2025 r. – 6.240,7600 ha

Podział Gminy na jednostki:

1. Bartłomiejowice
2. Celejów
3. Grabówki
4. Huta
5. Karmanowice
6. Kębło
7. Łąki
8. Łopatki
9. Łopatki kolonia
10. Mareczki
11. Rąblów
12. Rogalów
13. Stanisławka
14. Wąwolnica
15. Zarzeka
16. Zawada
17. Zgórzyńskie

Powierzchnia gruntów w poszczególnych miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia ha nieruchomości gminnych (ha)	Powierzchnia całej miejscowości (ha)
Bartłomiejowice	5,6323	402,26
Celejów	11,4893	751,48
Grabówki	1,68	193,70
Huta	3,1891	264,45
Karmanowice	5,3019	468,12
Kębło	3,8685	316,06
Łąki	6,8935	387,97
Łopatki Kolonia	0,67	133,47
Łopatki	5,8498	390,22
Mareczki	3,9027	215,96
Rąblów	8,2316	407,50
Rogalów	3,4056	151,93
Stanisławka	0,47	83,33
Wąwolnica	14,5946	921,67
Zarzeka	11,6736	618,38
Zawada	7,323	321,53
Zgórzyńskie	2,1979	212,68
Suma	96,3734 ha	6.240,76 ha

Powierzchnia dróg gminnych w poszczególnych miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia
Bartłomiejowice	4,5923 ha
Celejów	9,4515 ha
Grabówki	1,63 ha
Huta	2,9761 ha
Karmanowice	3,4619 ha
Kębło	3,8685 ha
Łąki	6,8935 ha
Łopatki Kolonia	0,67 ha
Łopatki	4,9498 ha
Mareczki	3,9027 ha
Rąblów	5,8969 ha
Rogalów	3,21 ha
Stanisławka	0,47 ha
Wąwolnica	9,6933 ha
Zarzeka	10,6005 ha
Zawada	6,3549 ha
Zgórzyńskie	2,1979 ha
Suma	80,8198 ha

Wykaz dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach:

1. **107846L** – Rąblów – Kol. Rąblów (dr. pow. 2549L) – 3,3 km
2. **107847L** – w m. Rąblów (dr. pow. 2549L – dr. gminna 107846L) – 0,4 km
3. **107848L** – Rąblów – Zawada – Rogalów (dr. pow. 2549L – dr. woj. 830) – 2,0 km
4. **107849L** - Lipinki (dr. pow. 2548L – dr pow. 2549L) – 1,7 km

5. **107580L** – w m. Huta (do dr. pow. 2551L) – 0,8 km
6. **107851** – w m. Zarzeka (dr. pow. 2536L – dr woj. 830) – 0,8 km
7. **107852** – Grabówki – Rąblów – 3,6 km
8. **107853L** – Mareczki (dr. woj. 830 – dr. pow. 2549L) – 0,2 km
9. **107854L** - Rogalów – Łopatki – 2,8 km
10. **107855L** – Kębło – Mareczki – 0,9 km
11. **107856L** – m. Łopatki (dr. pow. 2539L) – Drzewce Kolonia (dr. pow. 2536L) – 1,0 km
12. **107857L** – m. Zarzeka (dr. pow. 2536L - granica Gminy Natęczów) – 2,3 km
13. **112802L** – od granicy Gminy Poniatowa – do dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj – 2,0 km
14. **112803L** – dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj (ul. Beżycka) – dr. Woj. 830 (ul. Lubelska) - 0,7 km
15. **112813L** – od drogi pow. 2549L do dz. nr ewid. 641 w m. Bartłomiejowice (Glinianki) – 0,6 km
16. **112828L** – dr położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 612 – 0,4 km
17. **112829L** – dr. położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 514 – 0,9 km
18. **112830L** – dr. położona ewidencyjnie w m. Karmanowice oznaczona geodezyjnie nr 841 i w m. Celejów oznaczona geodezyjnie nr 758 – 1,9 km
19. **112831L** – dr. położona w m. Wąwolnica oznaczona geodezyjnie nr 401- 0,6 km
20. **112832L** – dr. położona w m. Łopatki na działce nr ewid. 68/1 oraz na dz. nr ewid. 69/4 – 0,2 km
21. **124142L** – dr obejmująca działkę nr ewid. 837 położoną w miejscowości Bartłomiejowice (obręb Bartłomiejowice) na odcinku o łącznej długości 220 mb (odcinek od drogi powiatowej nr 2548 L Kębło – Stanisławka – Kolonia Rzeczyca do drogi gminnej nr 107852L Grabówki – Wąwolnica) – 0,2 km
22. **124143L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 312 położoną w miejscowości Wąwolnica (Obręb Wąwolnica) – 0,25 km
23. **124148L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 80 położoną w miejscowości Rąblów – 0,339 km
24. **124149L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 120/1 w miejscowości Rogalów – 1,09 km
25. **124150L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 416 w miejscowości Łąki – 0,8 km
26. **124151L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 125 w miejscowości Łąki – 0,770 km
27. **112995L** – droga na działkach o nr. ewid. 781 i 779 obręb Celejów – 0,8 km
28. **112996L** – droga na działkach o nr ewid. 991/1 i 991/2 obręb Zarzeka – 1,1 km
29. **124151L** – droga obejmująca działkę o nr ewid. 170/2 położoną w miejscowości Karmanowice – 0,328 km

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd :

1. budynek z działką nr 258/1 o pow. 0,61 ha, Karmanowice 84 – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Karmanowicach – z wyłączeniem 2 lokali mieszkaniowych będących w zarządzie Gminy Wąwolnica
2. budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy zlokalizowany na działce nr 316/10 o pow. 0,0747 ha – na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej
3. działki o numerach:
 - 177/2 o pow. 0,0068 ha położona w miejscowości Wąwolnica,
 - 184/3 o pow. 0,0212 ha,
 - 186/2 o pow. 0,0198 ha,
 - 187/3 o pow. 0,0005 ha,
 - 187/4 o pow. 0,0270 ha,
 - 188/1 o pow. 0,0226 ha,
 - 190/11 o pow. 0,0033 ha,
 - 190/12 o pow. 0,0010 ha
 - 190/10 o pow. 0,0067 ha,
 - 191/4 o pow. 0,0014 ha,
 - 192/2 o pow. 0,0047 ha,
 - 193/3 o pow. 0,0025 ha,
 - 193/4 o pow. 0,0056 ha,
 - 194/1 o pow. 0,1533 ha,
 - budynek z działką nr 190/7 o pow. 0,0858 ha,
 - budynek z działką nr 194/2 o pow. 0,2644 ha – **przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej im. H.I.K. Dulębów, ul. Zamkowa 4, 14-160 Wąwolnica.**

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy na mocy decyzji Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 07.05.2007r. znak: INF.7224/1/07:

1. dz. ewid. nr 50/2 o pow. 0,05 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0003,
2. dz. ewid. nr 93/5 o pow. 0,27 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0005,
3. dz. ewid. nr 96/2 o pow. 0,02 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0008,
4. dz. ewid. nr 25/1 o pow. 0,36 ha i dz. ewid. 25/3 o pow. 0,07 ha położone w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
5. dz. ewid. 477/2 o pow. 0,37 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,

6. dz. ewid. 86/6 o pow. 0,23 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0011 Rąblów.

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie Gminy Wąwolnica

Nieruchomości położone w miejscowości Zarzeka:

1. 344/5 o pow. 0,0112 ha, grunt orny
2. 344/11 o pow. 0,0232 ha, pastwisko trwałe
3. 344/12 o pow. 0,2222 ha, pastwisko trwałe
4. 344/21 o pow. 0,0136 ha, grunt orny
5. 344/29 o pow. 0,1321 ha, grunt orn

Nieruchomości przekazane w użyczenie:

1. Użyczenie na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – działka nr 27/1 (droga) o pow. 0,0790 ha położona w miejscowości Łopatki.
2. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąwolnicy ul. 3 maja, 24-160 Wąwolnica – niewydzielone geodezyjnie części nieruchomości gruntowych oznaczonych.
3. Użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 76,21 m².
4. Użyczenie na rzecz Gminnego Domu Kultury w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. 170,01 m².
5. Użyczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 m² zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 35,72 m².
6. Użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasze Łopatki”, Łopatki 15, 24-160 Wąwolnica – działka nr 93 o pow. 0,88 ha, zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym. Przedmiot użyczenia nie obejmuje lokalu o powierzchni 28,82 m² posiadającego odrębne wejście i odrębny licznik energii elektrycznej, który użyczony jest Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach.
7. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach – działka nr 93 o pow. 0,88 ha zabudowanym budynkiem przeznaczonym na strażnicę OSP.

8. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Celejowie – działka zabudowana nr 613/14 o pow. 0,2678 ha.
9. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rąbłowie – działka nr 86/3 o pow. 0,1662 ha (boisko sportowe obok budynku byłej szkoły w Rąbłowie).

Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste

Działki o nr 414, 417/1 i 424 położone w msc. Marczki oddane w użytkowanie wieczyste Parafii Rzymsko-katolickiej w Wąwolnicy na mocy aktu notarialnego nr AN 581/94

1. Użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej w Wąwolnicy działek położonych w miejscowości Marczki sklasyfikowanych jako grunty orne:
 - działka nr 414 o powierzchni 0,13 ha
 - działka nr 417/1 o powierzchni 0,01 ha
 - działka nr 424 powierzchni 0,10 ha

Mienie gminne

Sieć wodociągowa – 64,56 km

Sieć kanalizacyjna – 15,63 km

Przepompownie ścieków:

1. zlokalizowana na ul. Puławskiej, nr ewid. 112 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
2. zlokalizowana na ul. Kębelskiej, nr ewid. 388/2 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
3. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
4. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 694
5. zlokalizowana w miejscowości Kębło, nr ewid. 112
6. Zarzeka, nr ewid. 896 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
7. Zarzeka, nr ewid. 995 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
8. Zarzeka, nr ewid. 745 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
9. Zarzeka, nr ewid. 1462/1 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
10. Zarzeka, nr ewid. 1363 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.
11. Zarzeka, nr ewid. 1091/1 - przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
12. Zarzeka, nr ewid. 393 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.

Ujęcia wody:

1. Stacja i ujęcie wody w Karmanowicach działka ewidencyjna nr 93/5 o powierzchni 0,27 ha
2. Ujęcie wody w Wąwolnicy, działka ewidencyjna 477/2 o powierzchni 0,3727 ha
3. Stacja i ujęcie wody w Rąbłowie, działka ewidencyjna 86/6 o powierzchni 0,2303 ha

Przepompownie wody:

1. Grabówki, działka ewidencyjna 50/2 o powierzchni 0,05 ha
2. Łopatki, działka ewidencyjna 96/2 o powierzchni 0,02 ha
3. Zarzeka, działka ewidencyjna 344/11 o powierzchni 0,0232 ha

Oczyszczalnia ścieków

1. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno- biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 25/1, 31/5 w Wąwolnicy o łącznej powierzchni 1,2361 ha.

Dochody z mienia gminy:

1. dochody z dzierżawy, najmu mienia gminnego /lokale użytkowe, garaże, inne/ - **57.967,70 zł**

Dz. ewid.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny/rok /mc
278	Celejów	1,31	700,00 zł / rok
516/3	Zawada	0,7819	351,83 zł / rok
93/3, 93/5 (część nieruchomości)	Karmanowice	Część dz. ewid. 93/5 o pow. ok. 180 m ² oraz droga dojazdowa o szerokości 3,5 m zlokalizowana na dz. ewid. 93/3	40.844,22 zł/ rok
285	Wąwolnica	Część pomieszczenia	14.106,92 zł /rok

86/9	Rąblów	0,1161	220,00 zł / rok
86/8	Rąblów	0,1161	220,00 zł / rok
Plac targowy	Wąwolnica	Opłata za korzystanie z energii elektrycznej w dniu targu	1.524,73 zł / rok
SUMA			57.967,70 zł / rok 2025

2. dochody z najmu 2 lokali komunalnych (lokale w Szkole Podstawowej w Karmanowicach) – 8.811,16 zł
3. udziały w spółkach – 20.000,00 zł

Informacje ogólne dotyczące ZGK w Wąwolnicy:

	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
Ilość sprzedanej wody	110 709,17 m ³	114 485,20 m ³
Przychód uzyskany ze sprzedaży wody	440 308,60 zł netto	467 479,55 zł netto
Przychód uzyskany z opłaty za ścieki	357 650,05 zł netto	409 283,33 zł netto
Opłata stała	102 858,57 zł netto	108 303,19 zł netto
Zadłużenie	26 771,59 zł	51 963,58 zł

