

**UCHWAŁA NR XXI.120.26**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄWOLNICY**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy  
Wąwolnica, położonej w obrębie Wąwolnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Wąwolnica, o numerze ewidencyjnym 136, położonej w Gminie Wąwolnica, jednostka ewidencyjna 061410\_4 Wąwolnica – miasto, obręb 0001 Wąwolnica o powierzchni 0,0451 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00123363/5, na rzecz innego współwłaściciela w/w nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wąwolnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.