

**UCHWAŁA NR XVII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W WĄWOLNICY**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do skorygowania wadliwego protokołu z okazania linii rozgraniczających drogi 5 KDW wg. Uchwały Nr XI/70/2029 Rady Gminy Wąwolnica w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Wąwolnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wezwanie, z dnia 20 listopada 2025 r. do skorygowania „oczywiście wadliwego protokołu

„ z okazania linii rozgraniczających drogi 5 KDW wg. Uchwały Nr XI/70/2029 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica z dnia 20 października 2019 r. uznać za bezzasadne.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wezwania zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wąwolnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XVII/.../25

Rady Miejskiej w Wąwolnicy

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Do Rady Miejskiej w Wąwolnicy wpłynął wniosek-wezwanie do skorygowania „oczywiście wadliwego protokołu” z okazania linii rozgraniczających drogi 5 KDW wg. Uchwały Nr XI/70/2019 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Na sesji w dniu 27.11.2025 r. Przewodnicząca Rady Miejskiej zapoznała z treścią pisma Radę a następnie przekazała go Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która podczas posiedzenia 9 grudnia 2025 r. dokonała analizy formalno – prawnej.

W wyniku powyższej analizy stwierdzono, że Wniosek - wezwanie należy uznać za bezzasadne.

Skarżący myli procedurę planistyczną zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z czynnościami technicznymi np. geodezyjnym pomiarem, mającymi na celu prawidłowe graficzne określenie (w wersji cyfrowej) przeniesienia przebiegu linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy tj. uchwała nr XI/70/2019 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 29 października 2019r. sporządzony był w skali 1:1000. Należy stwierdzić, że nie jest to skala projektowa – realizacyjna. Ponadto Gmina uprawniona jest do dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jedynie w trybie specjalnej procedury planistycznej określonej w art. 14 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

W niniejszej sprawie mamy do czynienia z uszczegółowieniem przebiegu linii drogi 5 KDW a nie ze zmianą planu.

Czynności związane z upublicznieniem dokumentów planistycznych w formie geoportalu mają charakter poglądowy i jeżeli uwidocznione są lub były błędy – to jest to związane lub było związane z przeniesieniem wersji analogowej (papierowej) wersji planu do wersji cyfrowej. Uchwalone we wcześniejszych latach analogowe dokumenty planistyczne (rysowane często na mniej niż obecnie stosowanych dokładnych podkładach mapowych) muszą być cyfryzowane (podniesienie standardu graficznego planu bez zmiany jego ustaleń w związku prawnymi wymogami cyfryzacji aktów planowania przestrzennego), natomiast te czynności nie mogą prowadzić do zmiany ustaleń planu.

Skarżący kwestionuje wykonane czynności geodezyjnej okazania linii rozgraniczających na gruncie drogi 5 KDW, zakończonej protokołem z dnia 10.01.2025 r. Przyjęcie innego wyniku tych czynności (a więc innej treści protokołu) spowodowałoby niewłaściwe cyfrowe odwzorowanie ustalonego w mpzp przebiegu linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5 KDW i jednocześnie prowadziłyby do nieuprawnionej zmiany ustaleń planu miejscowego w części graficznej, opracowanego przez projektanta - urbanistę oraz przyjętego przez Radę Gminy Wąwolnica w 2019 r.

Należy podkreślić iż źródłem informacji jest podjęta przez Radę Gminy Wąwolnica uchwała planistyczna oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co stanowi jedyny wiążący dokument prawny w przeciwieństwie do ogólnodostępnych cyfrowych map znajdujących się na geoportalu. .

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) każdy ma prawo wglądu do planu zagospodarowania przestrzennego oraz otrzymania z niego wypisu i wyrysu.

Należy zauważyć, że wyznaczony w MPZP (i jedynie projektowany planistycznie odcinek 5 KDW wchodzący na prywatne nieruchomości) nie jest drogą publiczną i w założeniu planu miejscowego w przyszłości ma służyć tylko właścicielom nieruchomości przyległych, którzy nie muszą tejże drogi urządzać (poszerzać). W związku z powyższym Gmina nie ma obowiązku urządzać powyżej wskazanej drogi.

Reasumując, z dokumentów przedstawionych Radzie nie wynika, żeby organ wykonawczy dokonał czynności, które mogłyby być uznane za zmianę planu z pominięciem ustawy o planowaniu przestrzennym. Wpisy w rejestrze MPZP nie tworzą nowych ustaleń planu ani nie modyfikują przebiegu linii rozgraniczających teren. Oznaczenia graficzne i zapisy planu obowiązują w brzmieniu wynikającym z uchwały Rady Gminy Wąwolnica Nr XI/70/2019 z dnia 29.10.2019 r.

W związku z powyższym Rada Miejska w Wąwolnicy uznaje wezwanie za bezzasadne i nie znajduje podstaw do podjęcia działań w kierunku zmiany obowiązującego planu.