

**UCHWAŁA NR XV.86.25
RADY MIEJSKIEJ W WĄWOLNICY**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na
terenie gminy Wąwolnica na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.); art. 5 ust. 1 i 2 ; art. 20 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) – **Rada Miejska w Wąwolnicy** uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –..... zł od 1 m² powierzchni, **(1,30zł w 2025r; max na 2026r – 1,45zł)**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –..... zł od 1 ha powierzchni, **(6,84zł w 2025r; max na 2026r – 7,15zł)**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni, **(0,72zł w 2025r; max na 2026r – 0,77zł)**, z wyłączeniem zajętych pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których stawka wynosi - zł od 1m² powierzchni, **(0,65 zł w 2025r; max na 2026r – 0,77zł)**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni, **(4,45 zł w roku 2025; max na 2026r – 4,72zł)**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **(1,15zł w roku 2025; max na 2026 – 1,25zł)**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(33 zł w roku 2025; max na 2026r – 35,53 zł)**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(15,92zł w roku 2025; max na 2026r – 16,64zł)**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(6,95zł w roku 2025; max na 2026r – 7,27 zł).**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **(11 zł w roku 2025; max na 2026r – 12 zł)**

3) od budowli – % ich wartości **(2 % w roku 2025; max na 2026r – 2 %).**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąwolnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.), Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy.

Według art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.) górne granice stawek , obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2025.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.