

Uchwała Nr/24

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wąwolnica na rok 2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 5 ust. 1 i 2 ; art. 20 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) – **Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zł od 1 m² powierzchni, **(1,25zł w 2024r; max na 2025r – 1,38zł)**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – zł od 1 ha powierzchni, **(6,66zł w 2024r; max na 2025r – 6,84zł)**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni, **(0,66zł w 2024r; max na 2025r – 0,73zł)**, z wyłączeniem zajętych pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których stawka wynosi - zł od 1m² powierzchni, **(0,55 zł w 2024r; max na 2025r – 0,73zł)**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni, **(4,39 zł w roku 2024; max na 2025r – 4,51zł)**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **(1,05zł w roku 2024; max na 2025 – 1,19zł)**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(31 zł w roku 2024; max na 2025r – 34 zł)**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(15,50zł w roku 2024; max na 2025r – 15,92zł)**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł od 1 m² powierzchni użytkowej **(6,76zł w roku 2024; max na 2025r – 6,95 zł)**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **(10 zł w roku 2024; max na 2025r – 11,48zł)**

3) od budowli – % ich wartości **(2 % w roku 2024; max na 2025r – 2 %).**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.