

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wąwolnica, położonej w obrębie Wąwolnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wąwolnica uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wąwolnica, oznaczonej jako działka nr 190/11 jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica, o powierzchni 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00015206/7. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony. Zbywana nieruchomość ze względu na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr 190/4, 190/5, 190/9, 191/1 i 191/3 powiat puławski, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obreb 0014 Wąwolnica. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.