

UCHWAŁA NR/...../24
RADY GMINY WĄWOLNICA
z dnia2024

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XLII/308/23 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica - Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/255/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 5 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi późniejszymi uchwałami: uchwałą nr XVIII/91/08 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 28 kwietnia 2008r., uchwałą nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012 r. oraz uchwałą nr XXXVIII/206/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 r., zwaną dalej Studium.

§ 2.

Studium stanowią:

- 1) rysunek Studium w skali 1: 10 000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) ujednolicony tekst ustaleń Studium, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag – stanowiący Załącznik Nr 3.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML, stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąwolnica

Uzasadnienie

Zmianę IV edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Wąwolnica Nr XLII/308/23 z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica (jako aktualizacja ustaleń studium w granicach administracyjnych gminy, w dostosowaniu do zgłoszonych wniosków i przepisów odrębnych).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, dotychczas było aktualizowane uchwałami: uchwałą nr XVIII/91/08 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 28 kwietnia 2008r., uchwałą nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012 r. oraz ostatni raz uchwałą nr XXXVIII/206/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 r. Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica jest aktualizacja jego ustaleń w dostosowaniu do nowych zamierzeń inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania, dotychczasowego przeznaczenia oraz obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 64 ust. 2 oraz 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405). Analizę możliwości rozwojowych gminy określono na podstawie aktualnych uwarunkowań demograficznych, ekonomicznych, przyrodniczych, dotyczących zasobów krajobrazu kulturowego gminy i zabytków, stanu sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwarunkowania wymagały zwłaszcza aktualizacji w części dotyczącej terenów zagrożenia powodziowego oraz uzupełnienia o analizy demograficzne i społeczno-gospodarcze i bilans terenów pod zabudowę. W kierunkach rozwojowych Studium wskazano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową (z agroturystyką) i mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i uzbrojonych terenów oraz zabudowę lotniskową oraz usługi (w tym usługi turystyki i sportu). Część zmian IV edycji dotyczyła terenów już zainwestowanych pod inne funkcje (np. z zab. mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę zagrodą w celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolniczych). Część terenów wstępnie wnioskowanych oraz zaprojektowanych pod zabudowę w obszarze Kazimierskiego Parku Krajobrazowego nie uzyskało wiążącej akceptacji organów uzgadniających projekt zmiany Studium z uwagi na ochronę przyrodniczo-krajobrazową. Przyjęte w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na zaktualizowanej analizie uwarunkowań rozwoju, istniejącego zagospodarowania, ocenie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy. Celem strategicznym Gminy, kontynuowanym również w obecnej edycji zmiany Studium jest dążenie do wszechstronnego rozwoju usług (zwłaszcza w sektorze turystyki) z zachowaniem równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska.

W pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. O przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ogłoszono w prasie lokalnej („Wspólnota”) z dnia 27 czerwca 2023r., umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąwolnica oraz w BIP-ie. Projekt zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 03.04.2024 r. do 24.04.2024 r., z dyskusją publiczną w dniu 18.04.2024 r. Ustalono termin wnoszenia uwag do ww. projektu, w tym również w postaci elektronicznej - do dnia 17.05.2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej („Wspólnota”) dnia 26.03.2024 r., umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąwolnica oraz w BIP-ie. W ustalonym terminie na wniesienie uwag tj. do dnia 17.05.2024 r., do Wójta Gminy Wąwolnica wpłynęły 4 uwagi, z których 2 zostały uwzględnione. Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszej zmianie studium dokonuje się przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań, przy respektowaniu zasad konstytucyjnych, w tym ochrony własności.

Przyjęte w studium rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszanowania dziedzictwa kulturowego i uwzględnienie ponadlokalnych zadań publicznych. W celu kształtowania ładu przestrzennego m.in. w rozwiązaniach dotyczących rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzenny osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej i kontynuacji ciągów zabudowy, na terenach położonych przy drogach publicznych, uzbrojonych lub posiadających korzystne warunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej. Zmiana studium ma na celu dostosowanie jego ustaleń do przewidywanych zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenu, które zostanie ustalone w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejsze Studium stanowi więc dokument kierunkowy, określający wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Dzięki temu pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz skoordynowane planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.