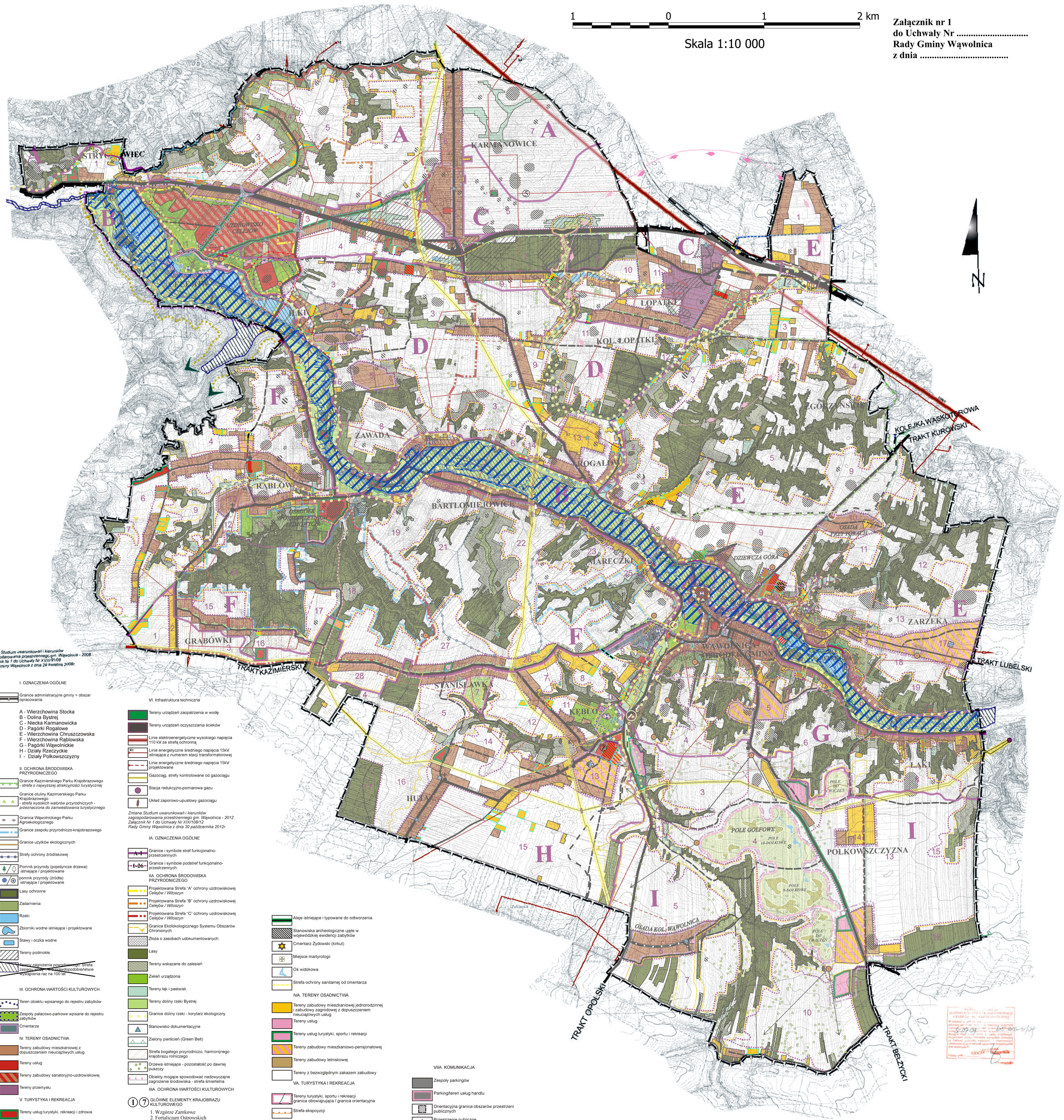
GMINA WĄWOLNICA

STUDIUM UWARUNKOKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 0 1 2 km

Skala 1:10 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia .....



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wąwolnica - 2008
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/91/08
Rady Gminy Wąwolnica z dnia 28 kwietnia 2008r.

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice administracyjne gminy = obszar opracowania

A - Wierzchowina Stocka
B - Dolina Bystrej
C - Niecka Karmanowicka
D - Pagórki Rogalowe
E - Wierzchowina Chruszczowska
F - Wierzchowina Rąblowska
G - Pagórki Wąwolnickie
H - Działy Rzeczyckie
I - Działy Polkowszczyzny

II. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Kazimierskiego Parku Krajobrazowego - *strefa o najwyższej atrakcyjności turystycznej*
- Granice otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego - *strefa wysokich walorów przyrodniczych - przeznaczona do zainwestowania turystycznego*
- Granica Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego
- Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
- Granice użytków ekologicznych
- Strefy ochrony źródliskowej
- Pomnik przyrody (pojedyncze drzewa): istniejące / projektowane
- pomnik przyrody (źródła): istniejące / projektowane
- Lasy ochronne
- Zadarnienia
- Rzeki
- Zbiorniki wodne istniejące i projektowane
- Stawy i oczka wodne
- Tereny podmokłe
- ~~Tereny zagrożenia powodziowego. Strefa zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat~~

III. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Teren obiektu wpisanego do rejestru zabytków
- Zespoły pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- Cmentarze

IV. TERENY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
- Tereny usług
- Tereny zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej
- Tereny przemysłu

V. TURYSTYKA I REKREACJA

- Tereny usług turystyki, rekreacji i zdrowia
- Szlaki turystyczne
- Punkt widokowy z otwarciem widokowym

VII. KOMUNIKACJA

- Linia kolejowa wraz ze strefą ochronna, stacja kolejowa Łopatki
- Nałęczowska Kolej Dojazdowa, stacja kolejki wąskotorowej
- 830 Droga wojewódzka nr 830
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

VI. Infrastruktura techniczna

- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- R1 Linie energetyczne średniego napięcia 15kV istniejące z numerem stacji transformatorowej
- Linie energetyczne średniego napięcia 15kV projektowane
- Gazociąg, strefy kontrolowane od gazociągu
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Układ zaporowo-upustowy gazociągu

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wąwolnica - 2012
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/108/12
Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012r.

IA. OZNACZENIA OGÓLNE

- A-1 Granice i symbole stref funkcjonalno-przestrzennych
- 1-26 Granice i symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych

IIA. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Projektowana Strefa "A" ochrony uzdrowiskowej *Celejów / Wiłoszyn*
- Projektowana Strefa "B" ochrony uzdrowiskowej *Celejów / Wiłoszyn*
- Projektowana Strefa "C" ochrony uzdrowiskowej *Celejów / Wiłoszyn*
- Granice Ekolokologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- Złoża o zasobach udokumentowanych
- Lasy
- Tereny wskazane do zalesień
- Zieleń urządzona
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny doliny rzeki Bystrej
- Granice doliny rzeki - korytarz ekologiczny
- Stanowisko dokumentacyjne
- Zielony pierścień (Green Belt)
- Strefa bogatego przyrodniczo, harmonijnego krajobrazu rolniczego
- Drzewa istniejące - pozostałość po dawnej puszczy
- Obiekty mogące spowodować nadzwyczajne zagrozenie środowiska - strefa śmiertelna

IIIA. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

1 7 GŁÓWNE ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wzgórze Zamkowe
2. Fortalicjum Ostrowskich
3. Cmentarz rzymsko-katolicki
4. Cmentarz żydowski
5. Cmentarzysko w Karmanowicach
6. Papiernia
7. Zespół folwarczny w Keble

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Młyn wodny na rzece Bystrej
- Szlak młynów wodnych rzeki Bystrej
- Projektowane granice Parku Kulturowego "Arkadyjskiego"
- Miejsca kultu religijnego
- Aleje istniejące i typowane do odtworzenia
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Cmentarz Żydowski (kirkut)
- Miejsce martyrologii
- Oś widokowa
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

IVA. TERENY OSADNICTWA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
- Tereny usług
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny z bezwzględnym zakazem zabudowy

VA. TURYSTYKA I REKREACJA

- Tereny turystyki, sportu i rekreacji granica obowiązująca / granica orientacyjna
- Strefa ekspozycji
- Pole golfowe z zbiornikami wodnymi, zielenią urządzoną
- Tereny punktów widokowych

VIA. Infrastruktura techniczna

- Alternatywna możliwość realizacji odrębnej oczyszczalni ścieków dla skoncentrowanego zespołu zabudowy w Kęble
- Maszt GSM
- Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
- Linie energetyczne do usunięcia

VIIA. KOMUNIKACJA

- Zespoły parkingów
- Parking/teren usług handlu
- Orientacyjna granica obszarów przestrzeni publicznych
- Przestrzenie publiczne
- Obwodnica projektowana
- Drogi gminne, projektowane

VIII. OZNACZENIA INNE

- granice obszarów wymagające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice stref funkcjonalno-przestrzennych w Suikzp Uch. Nr XVIII/91/08,z dnia 28 kwietnia 2008 - nieobowiązujące

LEGENDA DO ZMIAN STUDIUM Z DN. ..... 2023 R.

- Granice zmian SUiKZP

Zmiany SUiKZP

- Tereny zieleni wąwozowej
- Tereny zabudowy zagrodowej, usług turystyki, sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
- Tereny usług turystyki, rekreacji i zdrowia
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług, usług sportu i rekreacji
- Tereny usług
- Tereny infrastruktury technicznej (PSZOK)
- Tereny z bezwzględnym zakazem zabudowy

Tereny zagrożenia powodziowego

- scenariusz Q 1% (raz na 100 lat)

Dodatkowe informacje punktowe

- Drzewa istniejące - pozostałość po dawnej puszczy
- 7 Główne elementy krajobrazu kulturowego
- Stacja elektroenergetyczna

Dodatkowe informacje liniowe

- Drogi gminne
- Drogi gminne projektowane
- Granice i symbole stref funkcjonalno-przestrzennych
- Granice i symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych
- Granice obszarów wymagające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Strefa ekspozycji
- Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
- Granice doliny rzeki - korytarz ekologiczny
- Strefa ochrony źródliskowej
- Granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- Granice użytków ekologicznych
- Projektowane granice Parku Kulturowego "Arkadyjskiego"
- Szlaki turystyczne
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV istniejące z numerem stacji transformatorowej
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV projektowane
- Szpaler drzew

Dodatkowe informacje poligonowe

- Stanowiska archeologiczne
- Granica obszaru i terenu górniczego - Celejów
- Granica złoża wody termalnej - Celejów