

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY GMINY WĄWOLNICA
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąwolnica

Zgodnie z art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 64 ust. 2 oraz 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studium uchwała Rada Gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium w dniach od 03 do 24 kwietnia 2024 r., z terminem do wnoszenia uwag do dnia 17 maja 2024 r. wpłynęły cztery uwagi w tym dwie nieuwzględnione uwaga, przedstawione w poniższej tabeli.

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Wąwolnica		uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona(+)	Uwaga nieuwzględniona (-)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.05.2024	Bogusław Szczęśniak (Wisznice)	dz. nr ewid. 55/5 obręb: Rąblów (wnosi o przesunięcie północnej granicy podstrefy funkcjonalno-przestrzennej F5, dopasowując ją do północnej granicy podstrefy na działkach sąsiednich 55/4, 54/1,51/2,53/2 oraz zwieszenie terenu zabudowy zagrodowej dopasowując do przesuniętej granicy podstrefy funkcjonalno-przestrzennej)		- uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowej działce wprowadzono nowe tereny budowlane pod zabudowę zagrodową o pow. ok. 2000 m ² , zwężenie działki od strony południowej wynosi ok. 30m, rozszerzając się ku północy do ok. 50 m co umożliwi realizację zabudowy, (z uwagi na dużą skalę opracowania dokumentu Studium (skala 1:10.000) - szczegółowa lokalizacja terenów budowlanych będzie przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego. Pierwotnie projekt Studium zawierał znacznie większy obszar zabudowy dz. 55/5, jednakże ta wersja projektu dokumentu nie uzyskała akceptacji RDOŚ w Lublinie, który wykluczył możliwość większej powierzchni zabudowy z uwagi na ochronę terenów otwartych w Kazimierskim Parku Krajobrazowym.
2.	16.05.2024	Leszek Okoń, Łopatki 93,	dz. nr 217/4 obręb Łopatki (przeznaczenie		-	Uwaga nieuwzględniona na dz. 217/4 w Studium i planie miejscowym jest dopuszczona

		24-160 Wąwolnica	cz. zachodniej działki pod budownictwo zagrodowe)		<p>Uwaga nieuwzglę dniona</p> <p>zabudowa w części zachodniej (z możliwością rozbudowy siedliska w kierunku zachodnim), zaś przez część wschodnią w poprzek przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna, poza tym w części wschodniej nie wykształcił się pas zabudowy przydrożnej – dz. 217/4 byłaby kolejną (12 działką liczoną od strony południowej w kierunku północnym) przeznaczoną planistycznie pod zabudowę ale bez faktycznego sąsiedztwa istniejącej zabudowy.</p> <p>Umożliwienie poszerzenia terenu budowlanego na dz. 217/4 - nie tylko od strony wschodniej, wymaga dalszych analiz przestrzennych, które będą poczynione przy opracowywaniu planu ogólnego – zastępującego Studium w związku z wdrażaną reformą systemu planowania przestrzennego.</p>
--	--	---------------------	--	--	---

**Przewodniczący
Rady Gminy Wąwolnica**