

Informacja

o stanie mienia komunalnego Gmina Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informację o stanie mienia Gminy Wąwolnica sporządzono zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270). Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Wąwolnica, według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r., z uwzględnieniem zmian w jego stanie od dnia 1 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udział w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Powierzchnia Gminy Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2023 r. – 6.240,7600 ha

Podział Gminy na jednostki:

1. Bartłomiejowice
2. Celejów
3. Grabówki
4. Huta
5. Karmanowice
6. Kębło
7. Łąki
8. Łopatki
9. Łopatki kolonia
10. Mareczki
11. Rąblów
12. Rogalów
13. Stanisławka
14. Wąwolnica
15. Zarzeka
16. Zawada
17. Zgórzyńskie

Powierzchnia gruntów w poszczególnych miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia ha (nieruchomości gminne)	Powierzchnia całej miejscowości (ha)
Bartłomiejowice	5,6323	402,26
Celejów	11,4893	751,48
Grabówki	1,68	193,70

Huta	3,1891	264,45
Karmanowice	5,3019	468,12
Kębło	3,8685	316,06
Łąki	6,8935	387,97
Łopatki Kolonia	0,67	133,47
Łopatki	5,5598	390,22
Mareczki	3,9027	215,96
Rąblów	8,1916	407,50
Rogalów	3,4056	151,93
Stanisławka	0,47	83,33
Wąwolnica	14,5907	921,67
Zarzeka	11,6283	618,38
Zawada	7,323	321,53
Zgórzyńskie	2,1979	212,68
Suma	95,9942 ha	6.240,76 ha

Suma powierzchni nieruchomości gminnych zmniejszyła się o 0,0978 ha:

- Nieodpłatne przekazanie działki nr 431 w m. Zawada o pow. 0,1000 ha na rzecz Powiatu Puławskiego
- Nieodpłatne przekazanie działki nr 5 w m. Bartłomiejowice o pow. 0,1300 ha na rzecz Powiatu Puławskiego
- Nieodpłatne przekazanie działki nr 71 w m. Kębło o pow. 0,7008 ha na rzecz Powiatu Puławskiego
- Nieodpłatne nabycie od Powiatu Puławskiego działki nr 408 w m. Mareczki o pow. 0,4200 ha na rzecz Gminy Wąwolnica
- Nieodpłatne nabycie od Powiatu Puławskiego działki nr 29/2 w m. Kębło o pow. 0,7469 ha na rzecz Gminy Wąwolnica
- Grunt przejęty pod drogę – działka nr 326/2 o pow. 0,0040 ha w m. Rogalów

- Grunt przejęty pod drogę – działka nr 196/5 o pow. 0,0022 ha w m. Zgórzyńskie

Powierzchnia dróg gminnych w poszczególnych miejscowościach:

Polożenie	Powierzchnia
Bartłomiejowice	4,5923 ha
Celejów	9,4515 ha
Grabówki	1,63 ha
Huta	2,9761 ha
Karmanowice	3,4619 ha
Kębło	3,8685 ha
Łąki	6,8165 ha
Łopatki Kolonia	0,67 ha
Łopatki	4,6598 ha
Mareczki	3,9027 ha
Rąblów	5,8569 ha
Rogalów	3,21 ha
Stanisławka	0,47 ha
Wąwolnica	9,6933 ha
Zarzeka	10,5552 ha
Zawada	6,3549 ha
Zgórzyńskie	2,1977 ha
Suma	80,4443 ha

Wykaz dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach:

1. **107846L** – Rąblów – Kol. Rąblów (dr. pow. 2549L) – 3,3 km
2. **107847L** – w m. Rąblów (dr. pow. 2549L – dr. gminna 107846L) – 0,4 km
3. **107848L** – Rąblów – Zawada – Rogalów (dr. pow. 2549L – dr. woj. 830) – 2,0 km
4. **107849L** - Lipinki (dr. pow. 2548L – dr pow. 2549L) – 1,7 km
5. **107580L** – w m. Huta (do dr. pow. 2551L) – 0,8 km

6. **107851** – w m. Zarzeka (dr. pow. 2536L – dr woj. 830) – 0,8 km
7. **107852** – Grabówki – Rąblów – 3,6 km
8. **107853L** – Mareczki (dr. woj. 830 – dr. pow. 2549L) – 0,2 km
9. **107854L** - Rogalów – Łopatki – 2,8 km
10. **107855L** – Kębło – Mareczki – 0,9 km
11. **107856L** – m. Łopatki (dr. pow. 2539L) – Drzewce Kolonia (dr. pow. 2536L) – 1,0 km
12. **107857L** – m. Zarzeka (dr. pow. 2536L - granica Gminy Nałęczów) – 2,3 km
13. **112802L** – od granicy Gminy Poniatowa – do dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj – 2,0 km
14. **112803L** – dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj (ul. Bełżycka) – dr. Woj. 830 (ul. Lubelska) - 0,7 km
15. **112813L** – od drogi pow. 2549L do dz. nr ewid. 641 w m. Bartłomiejowice (Glinianki) – 0,6 km
16. **112828L** – dr położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 612 – 0,4 km
17. **112829L** – dr. położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 514 – 0,9 km
18. **112830L** – dr. położona ewidencyjnie w m. Karmanowice oznaczona geodezyjnie nr 841 i w m. Celejów oznaczona geodezyjnie nr 758 – 1,9 km
19. **112831L** – dr. położona w m. Wąwolnica oznaczona geodezyjnie nr 401- 0,6 km
20. **112832L** – dr. położona w m. Łopatki na działce nr ewid. 68/1 oraz na dz. nr ewid. 69/4 – 0,2 km
21. **124142L** – dr obejmująca działkę nr ewid. 837 położoną w miejscowości Bartłomiejowice (obwód Bartłomiejowice) na odcinku o łącznej długości 220 mb (odcinek od drogi powiatowej nr 2548 L Kębło – Stanisławka – Kolonia Rzeczycza do drogi gminnej nr 107852L Grabówki – Wąwolnica) – 0,2 km
22. **124143L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 312 położoną w miejscowości Wąwolnica (Obręb Wąwolnica) – 0,25 km
23. **124148L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 80 położoną w miejscowości Rąblów – 0,339 km
24. **124149L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 120/1 w miejscowości Rogalów – 1,09 km
25. **124150L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 416 w miejscowości Łąki – 0,8 km
26. **124151L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 125 w miejscowości Łąki – 0,770 km
27. **112995L** – droga na działkach o nr. ewid. 781 i 779 obręb Celejów – 0,8 km
28. **112996L** – droga na działkach o nr ewid. 991/1 i 991/2 obręb Zarzeka – 1,1 km

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd :

1. budynek z działką nr 258/1 o pow. 0,61 ha, Karmanowice 84 – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Karmanowicach – z wyłączeniem 2 lokali mieszkaniowych będących w zarządzie Gminy Wąwolnica
2. budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy zlokalizowany na działce nr 316/10 o pow. 0,0747 ha – na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej
3. działki o numerach:
 - 177/2 o pow. 0,0068 ha położona w miejscowości Wąwolnica,
 - 184/3 o pow. 0,0212 ha,
 - 184/4 o pow. 0,0080 ha,
 - 185/2 o pow. 0,0098 ha,
 - 186/2 o pow. 0,0198 ha,

- 187/3 o pow. 0,0005 ha,
- 187/4 o pow. 0,0270 ha,
- 188/1 o pow. 0,0226 ha,
- 190/6 o pow. 0,0043 ha,
- 190/10 o pow. 0,0067 ha,
- 191/4 o pow. 0,0014 ha,
- 192/2 o pow. 0,0047 ha,
- 193/3 o pow. 0,0025 ha,
- 193/4 o pow. 0,0056 ha,
- 194/1 o pow. 0,1533 ha,
- budynek z działką nr 190/7 o pow. 0,0858 ha,
- budynek z działką nr 194/2 o pow. 0,2644 ha – **przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej im. H.I.K. Dulębów, ul. Zamkowa 4, 14-160 Wąwolnica.**

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy na mocy decyzji Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 07.05.2007r. znak: INF.7224/1/07:

1. dz. ewid. nr 50/2 o pow. 0,05 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0003,
2. dz. ewid. nr 93/5 o pow. 0,27 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0005,
3. dz. ewid. nr 96/2 o pow. 0,02 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0008,
4. dz. ewid. nr 25/1 o pow. 0,36 ha i dz. ewid. 25/3 o pow. 0,07 ha położone w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
5. dz. ewid. 477/2 o pow. 0,37 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
6. dz. ewid. 86/6 o pow. 0,23 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410_2 Wąwolnica, obręb 0011 Rąblów.

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie Gminy Wąwolnica

Nieruchomości położone w miejscowości Zarzeka:

1. 344/5 o pow. 0,0112 ha, grunt orny
2. 344/11 o pow. 0,0232 ha, pastwisko trwałe
3. 344/12 o pow. 0,2222 ha, pastwisko trwałe
4. 344/21 o pow. 0,0136 ha, grunt orny
5. 344/29 o pow. 0,1321 ha, grunt orn

Nieruchomości przekazane w użyczenie:

1. Użyczenie na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – działka nr 27/1 (droga) o pow. 0,0790 ha położona w miejscowości Łopatki;

2. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąwolnicy ul. 3 maja, 24-160 Wąwolnica – niewydzielone geodezyjnie części nieruchomości gruntowych oznaczonych .
3. Użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 76,21 m²
4. Użyczenie na rzecz Gminnego Domu Kultury w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. 170,01 m²
5. Użyczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 m² zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy 171,83 m² – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 35,72 m²
6. Użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasze Łopatki”, Łopatki 15, 24-160 Wąwolnica – działka nr 93 o pow. 0,88 ha, zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym. Przedmiot użyczenia nie obejmuje lokalu o powierzchni 28,82 m² posiadającego odrębne wejście i odrębny licznik energii elektrycznej, który użyczony jest Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach.
7. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach – działka nr 93 o pow. 0,88 ha zabudowanym budynkiem przeznaczonym na strażnicę OSP.
8. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Celejowie – działka zabudowana nr 613/14 o pow. 0,2678 ha
9. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rąbłowie – działka zabudowana nr 86/3 o pow. 0,1662 ha

Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność nastąpiło z mocy prawa 1 stycznia 2019 r. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).

1. Użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej w Wąwolnicy działek położonych w miejscowości Mareczki sklasyfikowanych jako grunty orne:
 - działka nr 414 o powierzchni 0,13 ha
 - działka nr 417/1 o powierzchni 0,01 ha
 - działka nr 424 powierzchni 0,10 ha

Mienie gminne

Sieć wodociągowa – 63,732 km

Sieć kanalizacyjna – 15,63 km

Przepompownie ścieków:

1. zlokalizowana na ul. Puławskiej, nr ewid. 112 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.

2. zlokalizowana na ul. Kębelskiej, nr ewid. 388/2 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
3. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
4. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
5. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 694
6. zlokalizowana w miejscowości Kębło, nr ewid. 112
7. Zarzeka, nr ewid. 896 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
8. Zarzeka, nr ewid. 995 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
9. Zarzeka, nr ewid. 745 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
10. Zarzeka, nr ewid. 1462/1 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
11. Zarzeka, nr ewid. 1363 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.
12. Zarzeka, nr ewid. 1091/1 - przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
13. Zarzeka, nr ewid. 393 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.

Ujęcia wody:

1. Karmanowice, działka ewidencyjna nr 93/5 o powierzchni 0,27 ha
2. Wąwolnica, działka ewidencyjna 477/2 o powierzchni 0,3727 ha
3. Rąblów, działka ewidencyjna 86/6 o powierzchni 0,2303 ha.

Przepompownie wody:

1. Grabówki, działka ewidencyjna 50/2 o powierzchni 0,05 ha,
2. Łopatki, działka ewidencyjna 96/2 o powierzchni 0,02 ha.

Oczyszczalnia ścieków

1. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno- biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 25/1, 31/5 w Wąwolnicy o łącznej powierzchni 1,2361 ha.

Służebność gruntowa ustanowiona aktem notarialnym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie:

1. Akt notarialny Rep. A numer 5922/2023
 - Działka nr 1292/5 – Zarzeka, o pow. 0,0386 ha

Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz właściciela – **1.023,36 zł (brutto)**

Dochody z mienia gminy:

1. dochody z dzierżawy, najmu mienia gminnego /lokale użytkowe, garaże, inne/ - **34.335,66 zł**

Dz. ewid.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny/rok /mc
278	Celejów	1,31	350,00 zł / rok
516/3	Zawada	0,7819	273,66 zł / rok
93/3, 93/5 (część nieruchomości)	Karmanowice	Część dz. ewid. 93/5 o pow. ok. 180 m ² oraz droga dojazdowa o szerokości 3,5 m zlokalizowana na dz. ewid. 93/3	2000 zł netto / miesiąc
285	Wąwolnica	Część pomieszczenia	726,00 zł netto/miesiąc
86/9	Rąblów	0,1161	200,00 zł / rok
86/8	Rąblów	0,1161	200,00 zł / rok
31/3	Wąwolnica	Opłata za korzystanie z energii elektrycznej	50 zł netto / miesiąc
SUMA			34.335,66 zł / rok 2023

2. dochody z najmu lokali komunalnych – 8.811,16 zł
3. udziały w spółkach – 20.000,00 zł
4. służebność na rzecz PGE Dystrybucja S.A. – 1.023,36 zł

Informacje ogólne dotyczące ZGK w Wąwolnicy:

	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
Ilość sprzedanej wody	118.968,51 m ³	118 174,10 m ³
Przychód uzyskany ze sprzedaży wody	390.949,04 zł netto	411 558,21 zł netto
Przychód uzyskany z opłaty za ścieki	299.031,15 zł netto	335 334,09 zł netto
Opłata stała	40.048.50 zł netto	101 388,99 zł netto
Zadłużenie	38.544,80 zł zł	56 304,77 zł