

UCHWAŁA NR/2019
RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia

w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

§1

Przepisy ogólne

1. Niniejsza uchwała określa zasady nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Wąwolnica,
 - 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Wąwolnica,
 - 3) Wójta – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wąwolnica,
 - 4) Nabywaniu bądź zbywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć realizację czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.

§2

Nabywanie nieruchomości

1. Nieruchomości są nabywane na potrzeby realizacji zadań Gminy Wąwolnica.
2. Wójt bez odrębnej zgody Rady może nabywać nieruchomości nieodpłatnie jeżeli ich cena nie przekracza 10.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką, a także prawem lub wierzytelnościami osób trzecich, w przypadku gdy nabycie to nie powoduje wygaśnięcia tych praw wierzytelności.
4. Odpłatne nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami prowadzonymi przez Wójta.
5. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 4 w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Zamiana nieruchomości

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.
2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.
3. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie dotyczącym ceny wartości nieruchomości jest określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Odrębna zgoda Rady wymagana jest w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z nich przekracza kwotę 10.000,00 zł.

§5

Zniesienie współwłasności

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić tylko w przypadku określonych w przepisach odrębnych.
2. Zgoda Rady na zniesienie współwłasności w przypadkach określonych w ust. 1 jest wymagana, jeżeli wartość nabywanego lub zbywalnego udziału nieruchomości przekracza kwotę 10.000,00 zł.
3. Zbycie udziału nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o jego nabycie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu tegoż udziału do zbycia.

§6

Obciążanie nieruchomości

1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 r., poz. 1025), gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Obciążenia nieruchomości służebnością dokonuje Wójt, zawierając w tym zakresie umowę sporządzoną w formie aktu notarialnego lub składając oświadczenie przed notariuszem.
3. Obciążenia nieruchomości służebności następuje za wynagrodzeniem.
4. Nieruchomości mogą być obciążane przez Wójta hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciąganych przez Gminę – za zgodą Rady.

§7

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę.

1. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości lub ich części w najem, w użytkowanie lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).
2. Nieruchomości lub ich części oddawane są w użytkowanie, najem lub dzierżawę na podstawie pisemnych umów.
3. Stawki czynszu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy ustala Wójt na zasadach określonych w ustawie wymienionej w ust. 1.

§8
Przepisy końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

Proszę Komisję RG o prace nad
projektami - w kierunku
wskazanych w przedmiotowej
proponuje udzielić

Sporządził: Karol Łuszczynski

RADCA PRAWNY
dr Artur Kokoszkiewicz
LB-2228

RADCA PRAWNY
dr Artur Kokoszkiewicz
LB-2228