

**Uchwała Nr VII/37/19  
Rady Gminy Wąwolnica  
z dnia 17 maja 2019 r.**

**w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

**§ 1. Przepisy ogólne**

1. Niniejsza uchwała określa zasady nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Wąwolnica,
  - 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Wąwolnica,
  - 3) Wójta – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wąwolnica,
  - 4) Nabywaniu bądź zbywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć realizację czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.

**§ 2. Nabywanie nieruchomości**

1. Nieruchomości są nabywane na potrzeby realizacji zadań Gminy Wąwolnica.
2. Wójt bez odrębnej zgody Rady może nabywać nieruchomości nieodpłatnie jeżeli ich cena nie przekracza 10.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką, a także prawem lub wierzytelnościami osób trzecich, w przypadku gdy nabycie to nie powoduje wygaśnięcia tych praw wierzytelności.
4. Odpłatne nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami prowadzonymi przez Wójta.
5. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 4 w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3. Zamiana nieruchomości**

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.
2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.
3. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie dotyczącym ceny wartość nieruchomości jest określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Odrębna zgoda Rady wymagana jest w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z nich przekracza kwotę 10.000,00 zł.

#### **§ 4. Zniesienie współwłasności**

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić tylko w przypadku określonym w przepisach odrębnych.
2. Zgoda Rady na zniesienie współwłasności w przypadkach określonych w ust.1 jest wymagana, jeżeli wartość nabywanego lub zbywanego udziału nieruchomości przekracza kwotę 10.000,00 zł.
3. Zbycie udziału nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o jego nabycie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu tegoż udziału do zbycia.

#### **§ 5. Obciążanie nieruchomości**

1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 r., poz. 1025), gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Obciążenia nieruchomości służebnością dokonuje Wójt, zawierając w tym zakresie umowę sporządzoną w formie aktu notarialnego lub składając oświadczenie przed notariuszem.
3. Obciążenia nieruchomości służebności następuje za wynagrodzeniem.
4. Nieruchomości mogą być obciążane przez Wójta hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciąganych przez Gminę – za zgodą Rady.

#### **§ 6. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę.**

1. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości lub ich części w najem, w użytkowanie lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).
2. Nieruchomości lub ich części oddawane są w użytkowanie, najem lub dzierżawę na podstawie pisemnych umów.
3. Stawki czynszu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy ustala Wójt na zasadach określonych w ustawie wymienionej w ust. 1.

#### **§ 7. Przepisy końcowe**

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy Wąwolnica**

*Ewa Żybura*  
Ewa Żybura