

Wąwolnica, dnia 05 kwietnia 2019 r.

UZASADNIENIE

do skargi na działalność Wójta Gminy z dnia 25.03.2019/wpływ 01.04.2019/

W skardze na działalność Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 25.03.2019 r. (data wpływu: 01.04.2019 r.) Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej zarzuca Wójtowi Gminy Wąwolnica niegospodarność oraz działanie na niekorzyść interesu społecznego. Fakty są następujące.

W dnia 11.10.2017 r. Starosta Puławski decyzją znak: GN.OG.6620.14.1.2015 orzekł odmówić ujawnienia w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów: 14 – Wąwolnica i 15 – Zarzeka, gm. Wąwolnica Zarządu Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wąwolnica i Zarzeka w składzie [REDAKTOWANE] – Przewodniczący, [REDAKTOWANE] - Sekretarz i [REDAKTOWANE] – Skarbnik. W uzasadnieniu decyzji Starosta Puławski stwierdził, iż zarząd został wybrany niezgodnie ze Statutem Spółki.

Z treścią decyzji nie zgodzili się: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] i pismem z dnia 27 października 2017 r. wnieśli odwołanie.

W wyniku przeprowadzenia postępowania odwoławczego, Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie decyzją z dnia 16 lutego 2017 r., znak: IGK-II.7221.1.21.2017.SP uchylił zaskarżoną decyzję w całości i orzekł o ujawnieniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów: 14 – Wąwolnica i 15- Zarzeka, gmina Wąwolnica, Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wąwolnica i Zarzeka w składzie: [REDAKTOWANE] – Przewodniczący Zarządu, [REDAKTOWANE] – Sekretarz Zarządu, [REDAKTOWANE] – Skarbnik Zarządu. W uzasadnieniu wskazał, iż rejestr ewidencji gruntów i budynków jest wyłącznie odzwierciedleniem aktualnego stanu prawnego dotyczącego danej nieruchomości, zawiera jedynie dane wynikające z tytułu własności, ma charakter deklaratoryjny, a nie konstruktywny, co oznacza, że nie kształtuje nowego stanu prawnego nieruchomości, a jedynie potwierdza stan prawny nieruchomości zaistniały wcześniej.

Zarząd Spółki Gruntowej Wsi Wąwolnica i Zarzeka ujawniony w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Puławach, trzykrotnie wystąpił do Wójta Gminy Wąwolnica o przeniesienie pozwolenia na budowę zbiornika wodnego „Wąwolnica” na rzecz Spółki.

Wójt Gminy Wąwolnica mając duże wątpliwości co do legalności zarządu oraz sposobu działania osób wchodzących w skład zarządu każdorazowo odmówił przeniesienia pozwolenia na budowę. Mając przekonanie, że działalność Zarządu rodzi niebezpieczeństwo wyrządzenia znacznej szkody lub spowodowania trudnych do odwrócenia skutków, zarówno do Spółki Wspólnoty Gruntowej jak i wobec mieszkańców w dniu 11 października 2018 r. (data doręczenia: 15 października 2018 r.) Wójt Gminy Wąwolnica zawiadomił o możliwości popełnienia przez [REDAKTOWANE] przestępstw z art. 270 §1, art. 286 §1 oraz 296 §1 kodeksu karnego prokuraturę Rejonową w Puławach.

Równoległe do postępowania prokuratorskiego toczyło się postępowanie administracyjne, gdzie w dniu 11 października 2018 r. złożony został wniosek do Głównego Geodety Kraju za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie o stwierdzenie nieważności decyzji znak IGK-II.7221.1.2017.SP z dnia 16 lutego 2018 r. wraz z wnioskiem o wstrzymanie jej wykonalności.

Podsumowując powyższa skarga jest bezzasadna, a przeniesienie pozwolenia na budowę zbiornika wodnego na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej nie daje pewności zrealizowania inwestycji. Budowa zbiornika wodnego wymaga dużego nakładu finansowego, Spółka nie jest w stanie wygospodarować takiej ilości funduszy. Biorąc również pod uwagę stanowczy sprzeciw większości członków Wspólnoty Gruntowej Wsi Wąwolnica i Zarzeka oraz mieszkańców obu sołectw należy poczynić zgodne z prawem działania zmierzające do uporządkowania spraw Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wąwolnica i Zarzeka.