

**UCHWAŁA NR XLIX/362/24
RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz
Gminy Wąwolnica do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsiach Wąwolnica i Zarzeka do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 32/1, położonej w miejscowości Wąwolnica o powierzchni 0,7393 ha, opisanej w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i grunty orne z przeznaczeniem zagospodarowania na cel publiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wąwolnica

Ewa Żybura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka 32/1 położona w Wąwolnicy stanowi własność Wspólnoty Gruntowej we Wsiach Wąwolnica i Zarzeka. W związku z pozyskaniem przez Gminę Wąwolnica funduszy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na projekt pod nazwą „Mój Targ – modernizacja placu targowego w Wąwolnicy z jego funkcjonalnym połączeniem z rynkiem miejskim i Placem Maryjnym” zasadnym jest pozyskanie działki 32/1 na rzecz Gminy Wąwolnica. Ideą projektu jest połączenie oraz modernizacja tych terenów, mających służyć ogółowi mieszkańców Gminy Wąwolnica.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 50.000 zł.

Do uzasadnienia dołączona została mapka poglądowa.