

**UCHWAŁA NR XLV/341/23  
RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wąwolnica uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 278 o pow. 1,31 ha, obręb 0002 Celejów, jednostka ewidencyjna 061410\_2 Wąwolnica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Wąwolnica

**Ewa Żybura**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wąwolnica i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, itp.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy Wąwolnica jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z umową dzierżawy, wnosząc roczny czynsz w określonym umową terminie w wysokości 350,00 złotych brutto oraz podatek od nieruchomości w wysokości 230 złotych rocznie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy Wąwolnica

**Ewa Żybura**