

**Uchwała Nr ...../23**

**Rady Gminy Wąwolnica**

**z dnia ..... 2023r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wąwolnica na rok 2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 5 ust. 1 i 2 ; art. 20 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 i 1313 ) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) – **Rada Gminy Wąwolnica uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, *(1,16zł w 2023r; 1,34zł maksymalna na 2024r)*
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... zł od 1 ha powierzchni, *(5,79zł w 2023r; 6,66zł maksymalna na 2024r)*
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, *(0,61zł w 2023r; 0,71zł maksymalna na 2024r)* z wyłączeniem zajętych pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których stawka wynosi - ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, *(0,45zł w 2023r; 0,71zł maksymalna na 2024r)*
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, *(3,81zł w 2023r; 4,39 zł maksymalna na 2024r)*
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, *(0,95zł w 2023r; 1,15zł maksymalna na 2024r)*
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, *(27,50zł w 2023r; 33,10zł maksymalna na 2024r)*
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, *(13,47zł w 2023r; 15,50zł maksymalna na 2024r)*
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, *(5,87zł w 2023r; 6,76zł maksymalna na 2024r)*
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, *(9 zł w 2023r; 11,17zł maksymalna na 2024r)*
- 3) od budowli – ..... % ich wartości *(2 % w 2023r; 2% maksymalna na 2024r)*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.