

**UCHWAŁA NR XLIV/327/23
RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia Stowarzyszeniu „Nasze Łopatki” nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Łopatki, o nr ewid. 93, pow. 0,8800 ha na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wąwolnica

Ewa Żybura

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. 93 o pow. 0,88 ha, obręb 0009 Łopatki, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica stanowi własność Gminy Wąwolnica i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, itp.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stowarzyszenie „Nasze Łopatki” użytkuje tę nieruchomość od 2012 r., w dniu 01.07.2023 r. wygasła umowa użyczenia zawarta w 02.07.2018 r., stąd też podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione