

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica dla obszaru położonego  
w Bartłomiejowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)- Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica dla obszaru położonego w Bartłomiejowicach przy granicy z Gminą Karczmiska, obejmującego działki nr ewid.: 943 i 944-przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odrębnie dla części obszaru, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

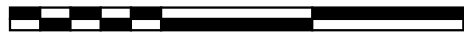
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Gminy Wąwolnica

**Ewa Żybura**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wąwolnica  
z dnia .....

50 0 50 100 m



 Granica terenów objętych  
opracowaniem MPZP  
 Granica gminy

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica dla obszaru położonego w Bartłomiejowicach**

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica dotyczy obszaru położonego w Bartłomiejowicach przy granicy z Gminą Karczmiska, obejmującego działki nr ewid.: 943 i 944 o łącznej powierzchni ok. 10,6 ha.

Powyższy obszar nie został objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica - uchwała Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 r. i stanowi jedyny obszar w Gminie Wąwolnica, nieposiadający planu miejscowego.

Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż na terenie analizowanym występują tereny rolnicze i leśne oraz teren zabudowy zagrodowej - siedlisko rolnicze.

Opracowanie planu miejscowego następuje zgodnie z dyspozycją art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977) oraz ma na celu uwzględnienie istniejącego zainwestowania z możliwością prowadzenia zamierzeń inwestycyjnych związanych z budownictwem zagrodowym.

Wykonana analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica – uchwała nr XXXVIII /206/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 r., wykazała, że teren ten przewidziany jest głównie pod tereny rolne bez prawa zabudowy i lasów z wydzieleniem pod zabudowę zagrodową a więc są w pełni zgodne z ustaleniami studium.

Opracowanie planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno - prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Gminy Wąwolnica stosownego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Wąwolnica

**Ewa Żybura**