

## **Informacja**

### **o stanie mienia komunalnego Gmina Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Informację o stanie mienia Gminy Wąwolnica sporządzono zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Wąwolnica, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., z uwzględnieniem zmian w jego stanie od dnia 1 stycznia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

***Powierzchnia Gminy Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2022 r. – 6.240,7600 ha***

***Podział Gminy na jednostki:***

1. Bartłomiejowice
2. Celejów
3. Grabówki
4. Huta
5. Karmanowice
6. Kębło
7. Łąki
8. Łopatki
9. Łopatki kolonia
10. Mareczki
11. Rąblów
12. Rogalów
13. Stanisławka
14. Wąwolnica
15. Zarzeka
16. Zawada
17. Zgórzyńskie

***Powierzchnia gruntów w poszczególnych miejscowościach:***

<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia ha (nieruchomości gminne)</b>	<b>Powierzchnia calej miejscowości (ha)</b>
Bartłomiejowice	5,7623	402,26
Celejów	11,4893	751,48
Grabówki	1,68	193,70

Huta	3,1891	264,45
Karmanowice	5,3019	468,12
Kębbło	3,8224	316,06
Ląki	6,8165	387,97
Lopatki Kolonia	0,67	133,47
Lopatki	5,5598	390,22
Mareczki	3,6327	215,96
Rąblów	8,0564	407,50
Rogalów	3,4016	151,93
Stanisławka	0,47	83,33
Wąwolnica	14,5907	921,67
Zarzeka	12,0306	618,38
Zawada	7,4230	321,53
Zgórzyńskie	2,1957	212,68
<b>Suma</b>	<b>96,0920 ha</b>	<b>6.240,76 ha</b>

*Suma powierzchni nieruchomości gminnych zwiększyła się o 0,2371 ha:*

- Zakup działki nr 315/2 w m. Wąwolnica o pow. 0,0010 ha
- Zakup działki nr 170/2 w m. Karmanowice o pow. 0,3312 ha
- Sprzedaż działki nr 271/5 w m. Wąwolnica o pow. 0,0325 ha
- Nieodpłatne przekazanie działki nr 139/2 w m. Wąwolnica o pow. 0,0626 ha na rzecz Powiatu Puławskiego

*Powierzchnia dróg gminnych w poszczególnych miejscowościach:*

Położenie	Powierzchnia
Bartłomiejowice	4,71 ha
Celejów	9,4515 ha
Grabówki	1,63 ha

Huta	2,9761 ha
Karmanowice	3,1307 ha
Kębło	3,1216 ha
Ląki	6,8165 ha
Lopatki Kolonia	0,67 ha
Lopatki	4,6598 ha
Mareczki	3,1863 ha
Rąblów	5,7217 ha
Rogalów	3,2060 ha
Stanisławka	0,47 ha
Wąwolnica	9,7064 ha
Zarzeka	11,13 ha
Zawada	6,4549 ha
Zgórzyńskie	2,1957 ha
<b>Suma</b>	<b>79,2372 ha</b>

**Wykaz dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach:**

1. 107846L – Rąblów – Kol. Rąblów (dr. pow. 2549L) – 3,3 km
2. 107847L – w m. Rąblów (dr. pow. 2549L – dr. gminna 107846L) – 0,4 km
3. 107848L – Rąblów – Zawada – Rogalów (dr. pow. 2549L – dr. woj. 830) – 2,0 km
4. 107849L - Lipinki (dr. pow. 2548L – dr pow. 2549L) – 1,7 km
5. 107580L – w m. Huta (do dr. pow. 2551L) – 0,8 km
6. 107851 – w m. Zarzeka (dr. pow. 2536L – dr woj. 830) – 0,8 km
7. 107852 – Grabówki – Rąblów – 3,6 km
8. 107853L – Mareczki (dr. woj. 830 – dr. pow. 2549L) – 0,2 km
9. 107854L - Rogalów – Łopatki – 2,8 km
10. 107855L – Kębło – Mareczki – 0,9 km
11. 107856L – m. Łopatki (dr. pow. 2539L) – Drzewce Kolonia (dr. pow. 2536L) – 1,0 km
12. 107857L – m. Zarzeka (dr. pow. 2536L - granica Gminy Nałęczów) – 2,3 km
13. 112802L – od granicy Gminy Poniatowa – do dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj – 2,0 km
14. 112803L – dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj (ul. Bełżycka) – dr. Woj. 830 (ul. Lubelska) - 0,7 km
15. 112813L – od drogi pow. 2549L do dz. nr ewid. 641 w m. Bartłomiejowice (Glinianki) – 0,6 km

16. **112828L** – dr położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 612 – 0,4 km
17. **112829L** – dr. położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 514 – 0,9 km
18. **112830L** – dr. położona ewidencyjnie w m. Karmanowice oznaczona geodezyjnie nr 841 i w m. Celejów oznaczona geodezyjnie nr 758 – 1,9 km
19. **112831L** – dr. położona w m. Wąwolnica oznaczona geodezyjnie nr 401- 0,6 km
20. **112832L** – dr. położona w m. Łopatki na działce nr ewid. 68/1 oraz na dz. nr ewid. 69/4 – 0,2 km
21. **124142L** – dr obejmująca działkę nr ewid. 837 położoną w miejscowości Bartłomiejowice (obręb Bartłomiejowice) na odcinku o łącznej długości 220 mb (odcinek od drogi powiatowej nr 2548 L Kębło – Stanisławka – Kolonia Rzeczyca do drogi gminnej nr 107852L Grabówki – Wąwolnica) – 0,2 km
22. **124143L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 312 położoną w miejscowości Wąwolnica (Obręb Wąwolnica) – 0,25 km
23. **124148L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 80 położoną w miejscowości Rąblów – 0,339 km
24. **124149L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 120/1 w miejscowości Rogalów – 1,09 km
25. **124150L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 416 w miejscowości Łąki – 0,8 km
26. **124151L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 125 w miejscowości Łąki – 0,770 km
27. **112995L** – droga na działkach o nr. ewid. 781 i 779 obręb Celejów – 0,8 km
28. **112996L** – droga na działkach o nr ewid. 991/1 i 991/2 obręb Zarzeka – 1,1 km

*Nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Puławskiego działki nr 139/2 o pow. 0,0626 ha położonej w obrębie Wąwolnica, Gmina Wąwolnica na podstawie Uchwały Rady Gminy Wąwolnica nr XXX/227/22 z dnia 17 marca 2022 r.*

**Nieruchomości przekazane w trwały zarządek :**

1. budynek z działką nr 258/1 o pow. 0,61 ha, Karmanowice 84 – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Karmanowicach,
2. działki o numerach:
  - 177/2 o pow. 0,0068 ha położona w miejscowości Wąwolnica,
  - 184/3 o pow. 0,0212 ha,
  - 184/4 o pow. 0,0080 ha,
  - 185/2 o pow. 0,0098 ha,
  - 186/2 o pow. 0,0198 ha,
  - 187/3 o pow. 0,0005 ha,
  - 187/4 o pow. 0,0270 ha,
  - 188/1 o pow. 0,0226 ha,
  - 190/6 o pow. 0,0043 ha,
  - 190/10 o pow. 0,0067 ha,
  - 191/4 o pow. 0,0014 ha,
  - 192/2 o pow. 0,0047 ha,
  - 193/3 o pow. 0,0025 ha,
  - 193/4 o pow. 0,0056 ha,
  - 194/1 o pow. 0,1533 ha,

- budynek z działką nr 190/7 o pow. 0,0858 ha,
- budynek z działką nr 194/2 o pow. 0,2644 ha – przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej im. H.I.K. Dulębów, ul. Zamkowa 4, 14-160 Wąwolnica.

*Nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy na mocy decyzji Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 07.05.2007r. znak: INF.7224/1/07:*

1. dz. ewid. nr 50/2 o pow. 0,05 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0003,
2. dz. ewid. nr 93/5 o pow. 0,27 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0005,
3. dz. ewid. nr 96/2 o pow. 0,02 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0008,
4. dz. ewid. nr 25/1 o pow. 0,36 ha i dz. ewid. 25/3 o pow. 0,07 ha położone w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
5. dz. ewid. 477/2 o pow. 0,37 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
6. dz. ewid. 86/6 o pow. 0,23 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0011 Rąblów.

*Nieruchomości będące w trwałym zarządzie Gminy Wąwolnica*

Nieruchomości położone w miejscowości Zarzeka:

1. 344/5 o pow. 0,0112 ha, grunt orny
2. 344/11 o pow. 0,0232 ha, pastwisko trwałe
3. 344/12 o pow. 0,2222 ha, pastwisko trwałe
4. 344/21 o pow. 0,0136 ha, grunt orny
5. 344/29 o pow. 0,1321 ha, grunt orny

*Nieruchomości przekazane w użyczenie:*

1. Użyczenie na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – działka nr 27/1 (droga) o pow. 0,0790 ha położona w miejscowości Łopatki;
2. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąwolnicy ul. 3 maja, 24-160 Wąwolnica – niewydzielone geodezyjnie części nieruchomości gruntowych oznaczonych .
3. Użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 76,21 m<sup>2</sup>
4. Użyczenie na rzecz Gminnego Domu Kultury w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. 170,01 m<sup>2</sup>
5. Użyczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 m<sup>2</sup> zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 35,72 m<sup>2</sup>

6. Użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasze Łopatki”, Łopatki 15, 24-160 Wąwolnica – działka nr 93 o pow. 0,88 ha, zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym. Przedmiot użyczenia nie obejmuje lokalu o powierzchni 28,82 m<sup>2</sup> posiadającego odrębne wejście i odrębny licznik energii elektrycznej, który użyczony jest Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach.
7. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach – działka nr 93 o pow. 0,88 ha zabudowanym budynkiem przeznaczonym na strażnicę OSP.
8. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Celejowie – działka zabudowana nr 613/14 o pow. 0,2678 ha
9. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rąbłowie – działka zabudowana nr 86/3 o pow. 0,1662 ha
10. Porozumienie w sprawie użyczenia nieruchomości na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy – działka zabudowana nr 316/10 o pow. 0,0747 ha

### *Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste*

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność nastąpiło z mocy prawa 1 stycznia 2019 r. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020r. poz. 2040).

1. Użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej w Wąwolnicy działek położonych w miejscowości Mareczki sklasyfikowanych jako grunty orne:
  - działka nr 414 o powierzchni 0,13 ha
  - działka nr 417/1 o powierzchni 0,01 ha
  - działka nr 424 powierzchni 0,10 ha

### *Mienie gminne*

Sieć wodociągowa – 63,45 km

Sieć kanalizacyjna – 15,63 km

### *Przepompownie ścieków:*

1. zlokalizowana na ul. Puławskiej, nr ewid. 112 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
2. zlokalizowana na ul. Kębelskiej, nr ewid. 388/2 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
3. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
4. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
5. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 694
6. zlokalizowana w miejscowości Kębło, nr ewid. 112
7. Zarzeka, nr ewid. 896 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
8. Zarzeka, nr ewid. 995 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
9. Zarzeka, nr ewid. 745 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
10. Zarzeka, nr ewid. 1462/1 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.

11. Zarzeka, nr ewid. 1363 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.
12. Zarzeka, nr ewid. 1091/1 - przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
13. Zarzeka, nr ewid. 393 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.

#### *Ujęcia wody:*

1. Karmanowice, działka ewidencyjna nr 93/5 o powierzchni 0,27 ha
2. Wąwolnica, działka ewidencyjna 477/2 o powierzchni 0,3727 ha
3. Rąblów, działka ewidencyjna 86/6 o powierzchni 0,2303 ha.

#### *Przepompownie wody:*

1. Grabówki, działka ewidencyjna 50/2 o powierzchni 0,05 ha,
2. Łopatkki, działka ewidencyjna 96/2 o powierzchni 0,02 ha.

#### *Oczyszczalnia ścieków*

1. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno- biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 25/1, 31/5 w Wąwolnicy o łącznej powierzchni 1,2361 ha.

#### *Służebność gruntowa ustanowiona aktem notarialnym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie:*

1. Akt notarialny Rep. A numer 1490/2022
  - Działka nr 774 – Celejów, o pow. 0,60 ha
  - Działka nr 837 – Celejów, o pow. 1,12 ha
  - Działka nr 706 – Zarzeka, o pow. 0,1987 ha
  - Działka nr 719 – Zarzeka, o pow. 0,3355 ha
  - Działka nr 494 – Bartłomiejowice, o pow. 0,19 ha
  - Działka nr 547 – Bartłomiejowice, o pow. 0,12 ha
  - Działka nr 583 – Bartłomiejowice, o pow. 0,28 ha
  - Działka nr 32 – Łąki, o pow. 0,0341 ha

Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz właściciela – **788,43 zł**

2. Akt notarialny Rep. A numer 1483/2022
  - Działka nr 239/3 – Wąwolnica, o pow. 0,1053 ha
  - Działka nr 237 – Wąwolnica, o pow. 0,1496 ha
  - Działka nr 93 – Wąwolnica, o pow. 0,1740 ha
  - Działka nr 308 – Wąwolnica, o pow. 0,0296 ha
  - Działka nr 334 – Wąwolnica, o pow. 0,0922 ha
  - Działka nr 316/10 – Wąwolnica, o pow. 0,0747 ha
  - Działka nr 316/11 – Wąwolnica, o pow. 0,1550 ha

Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz właściciela – **5.644,52 zł**

3. Akt notarialny Rep. A numer 11922/2022

- Działka nr 908/1 – Zarzeka, o pow. 0,0353 ha
- Działka nr 1460 – Zarzeka, o pow. 0,1797 ha
- Działka nr 93 – Wąwolnica, o pow. 0,1740 ha
- Działka nr 170/2 – Łąki, o pow. 0,29 ha

Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz właściciela – **6.156,15 zł**

**Dochody z mienia gminy:**

1. dochody ze zbycia mienia gminy – **42.642,00 zł** – w roku 2022 dokonano sprzedaży nieruchomości gminnej nr ewid. 271/5 obręb Wąwolnica, powiat puławski, województwo lubelskie o pow. 0,0325 ha
2. dochody z dzierżawy, najmu mienia gminnego /lokale użytkowe, garaże, inne/ - **32.827,89 zł**

Dz. ewid.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny/rok /m c
278	Celejów	1,31	350,00 zł / rok
516/3	Zawada	0,7819	273,66 zł / rok
271/5	Wąwolnica	0,0325	521,73 zł netto – do 19.10.2022 r. / miesiąc
93/3, 93/5 (część nieruchomości)	Karmanowice	Część dz. ewid. 93/5 o pow. ok. 180 m <sup>2</sup> oraz droga dojazdowa o szerokości 3,5 m zlokalizowana na dz. ewid. 93/3	2000 zł netto / miesiąc
285	Wąwolnica	Część pomieszczenia	49,50 zł netto/miesiąc do 31.03.2022r. 726,00 zł netto/miesiąc od 01.04.2022
86/9	Rąblów	0,1161	200,00 zł / rok
86/8	Rąblów	0,1161	200,00 zł / rok
31/3	Wąwolnica	Oplata za korzystanie z energii elektrycznej	50 zł netto / miesiąc
<b>SUMA</b>			<b>32.827,89 zł / rok 2022</b>

3. dochody z najmu lokali komunalnych – 8.811,16 zł
4. udziały w spółkach – 20.000,00 zł
5. służebność na rzecz PGE Dystrybucja S.A. – 12.589,10 zł



*Informacje ogólne dotyczące ZGK w Wąwolnicy:*

	<b>31.12.2021 r.</b>	<b>31.12.2022 r.</b>
Ilość sprzedanej wody	115.161,6 m <sup>3</sup>	118.968,51 m <sup>3</sup>
Przychód uzyskany ze sprzedaży wody	372.324,54 zł netto	390.949,04 netto
Przychód uzyskany z opłaty za ścieki	279.247,79 zł netto	299.031,15 netto
Opłata stała	38.210,00 zł netto	40.048.50 netto
Zadłużenie	33.802,96 zł	38.544,80 zł

Referent  
ds. gospodarki odpadami  
i gospodarki miastem komunalnym  
*Monika Lenarczak*

