

**UCHWAŁA NR XLI/297/23
RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Gminy Wąwolnica na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy na nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 316/10 o pow. 0,0747 ha, obręb Wąwolnica, gmina Wąwolnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wąwolnica

Ewa Żybura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. W odniesieniu do nieruchomości Gminy Wąwolnica, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Gminy Wąwolnica.

Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Wąwolnicy, przy ul. Lubelskiej 39a wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem, oznaczonej jako działka nr ewid. 316/10. Oddanie w trwały zarząd nastąpiłoby na czas nieokreślony, na cele związane z prowadzeniem działalności należącej do zakresu działania ośrodka określonej w jego statucie.

Zgodnie z brzmieniem Uchwały Nr X/28/90 Gminnej Rady Narodowej w Wąwolnicy z dnia 12 marca 1990 r. w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy, Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąwolnicy jest jednostką organizacyjną gminy, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Wąwolnica, finansowana ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone. Celem działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy jest realizacja zadań ukierunkowanych na wspieranie osób i rodzin w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, wspomaganie ich w dążeniu do zaspokajania niezbędnych potrzeb i życia w godnych warunkach oraz podejmowanie działań zmierzających do ich usamodzielnienia i integracji ze środowiskiem lokalnym. Wskazany zakres działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Wartość gruntów wraz z obiektami i zagospodarowaniem została ustalona na podstawie poniesionych kosztów na kwotę 612.206,06 zł (słownie: sześćset dwanaście tysięcy dwieście sześć złotych i sześć groszy).

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana, zatem w rozpoznawanej sprawie, opłata za nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową,

badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową wynosi 0,3 % (ustalona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 1.836,62 zł).

Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąwolnicy prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie powyższej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąwolnicy jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy Wąwolnica

Ewa Żybura