

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../22  
RADY GMINY WĄWOLNICA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie gminy Wąwolnica na rok 2023.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 5 ust. 1 i 2 ; art. 20 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm. ) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) – **Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, **(1,03zł w 2022r; 1,16zł maksymalna na 2023r)**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... zł od 1 ha powierzchni, **(5,17zł w 2022r; 5,79zł maksymalna na 2023r)**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, **(0,54zł w 2022r; 0,61zł maksymalna na 2023r)** z wyłączeniem zajętych pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których stawka wynosi - ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, **(0,35zł w 2022r; 0,61zł maksymalna na 2023r)**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, **(3,40zł w 2022r; 3,81 zł maksymalna na 2023r)**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **(0,89zł w 2022r; 1,00zł maksymalna na 2023r)**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **(25,50zł w 2022r; 28,78zł maksymalna na 2023r)**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **(12,04zł w 2022r; 13,47zł maksymalna na 2023r)**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **(5,25zł w 2022r; 5,87zł maksymalna na 2023r)**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **(8 zł w 2022r; 9,71zł maksymalna na 2023r)**

3) od budowli – ..... % ich wartości **(2 % w 2022r; 2% maksymalna na 2023r)**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Wąwolnica

**Ewa Żybura**

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Gminy Wąwolnica w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wąwolnica na rok 2023.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy.

Według art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) górne granice stawek , obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022r (M.P. z 2022r. poz. 731) ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2023.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.