

## **Informacja**

### **o stanie mienia komunalnego Gmina Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Informację o stanie mienia Gminy Wąwolnica sporządzono zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Wąwolnica, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r., z uwzględnieniem zmian w jego stanie od dnia 1 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

***Powierzchnia Gminy Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2021 r. – 6.240,7600 ha***

#### ***Podział Gminy na jednostki:***

1. Bartłomiejowice
2. Celejów
3. Grabówki
4. Huta
5. Karmanowice
6. Kębło
7. Łąki
8. Łopatki
9. Łopatki kolonia
10. Mareczki
11. Rąblów
12. Rogalów
13. Stanisławka
14. Wąwolnica
15. Zarzeka
16. Zawada
17. Zgórzyńskie

#### ***Powierzchnia gruntów w poszczególnych miejscowościach:***

<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia ha (nieruchomości gminne)</b>	<b>Powierzchnia całej miejscowości (ha)</b>
Bartłomiejowice	5,7623 ha	402,26
Celejów	11,4893 ha	751,48
Grabówki	1,68 ha	193,70
Huta	3,1891 ha	264,45
Karmanowice	4,4607 ha	468,12

Kębło	3,8224 ha	316,06
Łąki	6,8165 ha	387,97
Łopatki Kolonia	0,67 ha	133,47
Łopatki	5,5598 ha	390,22
Mareczki	3,6327 ha	215,96
Rąblów	8,0564 ha	407,50
Rogalów	3,4016 ha	151,93
Stanisławka	0,47 ha	83,33
Wąwolnica	14,6848 ha	921,67
Zarzeka	12,0306 ha	618,38
Zawada	7,4230 ha	321,53
Zgórzyńskie	2,1957 ha	212,68
<b>Suma</b>	<b>95,3377 ha</b>	<b>6.240,7600</b>

*Powierzchnia dróg gminnych w poszczególnych miejscowościach:*

<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia</b>
Bartłomiejowice	4,71 ha
Celejów	9,4515 ha
Grabówki	1,63 ha
Huta	2,9761 ha
Karmanowice	3,1307 ha
Kębło	3,1216 ha
Łąki	6,8165 ha
Łopatki Kolonia	0,67 ha
Łopatki	4,6598 ha
Mareczki	3,1863 ha
Rąblów	5,7217 ha
Rogalów	3,2060 ha
Stanisławka	0,47 ha
Wąwolnica	9,769 ha
Zarzeka	11,13 ha
Zawada	6,4549 ha
Zgórzyńskie	2,1957 ha

<b>Suma</b>	<b>79,2998 ha</b>
-------------	-------------------

### *Oznaczenia dróg*

1. **107846L** – Rąblów – Kol. Rąblów (dr. pow. 2549L) – 3,3 km
2. **107847L** – w m. Rąblów (dr. pow. 2549L – dr. gminna 107846L) – 0,4 km
3. **107848L** – Rąblów – Zawada – Rogalów (dr. pow. 2549L – dr. woj. 830) – 2,0 km
4. **107849L** - Lipinki (dr. pow. 2548L – dr pow. 2549L) – 1,7 km
5. **107580L** – w m. Huta (do dr. pow. 2551L) – 0,8 km
6. **107851** – w m. Zarzeka (dr. pow. 2536L – dr woj. 830) – 0,8 km
7. **107852** – Grabówki – Rąblów – 3,6 km
8. **107853L** – Marczki (dr. woj. 830 – dr. pow. 2549L) – 0,2 km
9. **107854L** - Rogalów – Łopatki – 2,8 km
10. **107855L** – Kębło – Marczki – 0,9 km
11. **107856L** – m. Łopatki (dr. pow. 2539L) – Drzewce Kolonia (dr. pow. 2536L) – 1,0 km
12. **107857L** – m. Zarzeka (dr. pow. 2536L - granica Gminy Nałęczów) – 2,3 km
13. **112802L** – od granicy Gminy Poniatowa – do dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj – 2,0 km
14. **112803L** – dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj (ul. Bełzycka) – dr. Woj. 830 (ul. Lubelska) - 0,7 km
15. **112813L** – od drogi pow. 2549L do dz. nr ewid. 641 w m. Bartłomiejowice (Glinianki) – 0,6 km
16. **112828L** – dr położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 612 – 0,4 km
17. **112829L** – dr. położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 514 – 0,9 km
18. **112830L** – dr. położona ewidencyjnie w m. Karmanowice oznaczona geodezyjnie nr 841 i w m. Celejów oznaczona geodezyjnie nr 758 – 1,9 km
19. **112831L** – dr. położona w m. Wąwolnica oznaczona geodezyjnie nr 401- 0,6 km
20. **112832L** – dr. położona w m. Łopatki na działce nr ewid. 68/1 oraz na dz. nr ewid. 69/4 – 0,2 km
21. **124142L** – dr obejmująca działkę nr ewid. 837 położoną w miejscowości Bartłomiejowice (obręb Bartłomiejowice) na odcinku o łącznej długości 220 mb (odcinek od drogi powiatowej nr 2548 L Kębło – Stanisławka – Kolonia Rzeczyca do drogi gminnej nr 107852L Grabówki – Wąwolnica) – 0,2 km
22. **124143L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 312 położoną w miejscowości Wąwolnica (Obręb Wąwolnica) – 0,25 km
23. **124148L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 80 położoną w miejscowości Rąblów – 0,339 km
24. **124149L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 120/1 w miejscowości Rogalów – 1,09 km
25. **124150L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 416 w miejscowości Łąki – 0,8 km
26. **124151L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 125 w miejscowości Łąki – 0,770 km
27. **112995L** – droga na działkach o nr. ewid. 781 i 779 obręb Celejów – 0,8 km
28. **112996L** – droga na działkach o nr ewid. 991/1 i 991/2 obręb Zarzeka – 1,1 km

### *Nieruchomości przekazane w trwały zarząd :*

1. budynek z działką nr 258/1 o pow. 0,61 ha, Karmanowice 85 – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Karmanowicach,
2. działki o numerach:
  - 177/2 o pow. 0,0068 ha położona w miejscowości Wąwolnica,
  - 184/3 o pow. 0,0212 ha,
  - 184/4 o pow. 0,0080 ha,
  - 185/2 o pow. 0,0098 ha,
  - 186/2 o pow. 0,0198 ha,
  - 187/3 o pow. 0,0005 ha,
  - 187/4 o pow. 0,0270 ha,
  - 188/1 o pow. 0,0226 ha,
  - 190/6 o pow. 0,0043 ha,
  - 190/10 o pow. 0,0067 ha,
  - 191/4 o pow. 0,0014 ha,
  - 192/2 o pow. 0,0047 ha,
  - 193/3 o pow. 0,0025 ha,
  - 193/4 o pow. 0,0056 ha,
  - 194/1 o pow. 0,1533 ha,
  - budynek z działką nr 190/7 o pow. 0,0858 ha,
  - budynek z działką nr 194/2 o pow. 0,2644 ha – **przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej im. H.I.K. Dulębów, ul. Zamkowa 4, 14-160 Wąwolnica.**

*Nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy na mocy decyzji Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 07.05.2007r. znak: INF.7224/1/07:*

1. dz. ewid. nr 50/2 o pow. 0,05 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0003,
2. dz. ewid. nr 93/5 o pow. 0,27 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0005,
3. dz. ewid. nr 96/2 o pow. 0,02 ha położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0008,
4. dz. ewid. nr 25/1 o pow. 0,36 ha i dz. ewid. 25/3 o pow. 0,07 ha położone w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
5. dz. ewid. 477/2 o pow. 0,37 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica,
6. dz. ewid. 86/6 o pow. 0,23 ha, położona w powiecie puławskim, jednostka ewid. 061410\_2 Wąwolnica, obręb 0011 Rąblów.

W okresie sprawozdawczym decyzją znak: GO.6844,1,2021 Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 11 października 2021 r. wygaszony został z dniem 31 sierpnia 2020 r. trwały zarząd na nieruchomości położonej w Rąblowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/3 o pow. 0,1662 ha, obręb 0011 Rąblów, jednostka ewidencyjna 061410\_2, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00043891/0, przysługującego Szkole Podstawowej w Rąblowie, Rąblów 65, 24-160 Wąwolnica. Szkoła Podstawowa w Rąblowie na podstawie Uchwały Rady Gminy Wąwolnica nr XIV/85/20 z dnia 27 lutego 2020 r. z dniem 31 sierpnia 2020 r. uległa likwidacji. Działka oznaczona nr ewid. 86/3 wykorzystywana była jako boisko

szkolne. W związku z powyższym działka nr ewid. 86/3 nie będzie wykorzystywana na cele dydaktyczne przez Szkołę Podstawową w Rąbłowie.

### *Nieruchomości będące w trwałym zarządzie Gminy Wąwolnica*

Nieruchomości położone w miejscowości Zarzeka:

1. 344/5 o pow. 0,0112 ha, grunt orny
2. 344/11 o pow. 0,0232 ha, pastwisko trwałe
3. 344/12 o pow. 0,2222 ha, pastwisko trwałe
4. 344/21 o pow. 0,0136 ha, grunt orny
5. 344/29 o pow. 0,1321 ha, grunt orny
- 6.

### *Nieruchomości przekazane w użyczenie:*

1. Użyczenie na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – działka nr 27/1 (droga) o pow. 0,0790 ha położona w miejscowości Łopatki;
2. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąwolnicy ul. 3 maja, 24-160 Wąwolnica – niewydzielone geodezyjnie części nieruchomości gruntowych oznaczonych .
3. Użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 76,21 m<sup>2</sup>
4. Użyczenie na rzecz Gminnego Domu Kultury w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 ha zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. 170,01 m<sup>2</sup>
5. Użyczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wąwolnicy – działka nr 30/2 o pow. 0,0267 m<sup>2</sup> zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy 171,83 m<sup>2</sup> – użyczenie pomieszczenia przedmiotowego budynku o pow. użytkowej 35,72 m<sup>2</sup>
6. Użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasze Łopatki”, Łopatki 15, 24-160 Wąwolnica – działka nr 93 o pow. 0,88 ha, zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym. Przedmiot użyczenia nie obejmuje lokalu o powierzchni 28,82 m<sup>2</sup> posiadającego odrębne wejście i odrębny licznik energii elektrycznej, który użyczony jest Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach.
7. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopatkach – działka nr 93 o pow. 0,88 ha zabudowanym budynkiem przeznaczonym na strażnicę OSP.
8. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Celejowie – działka zabudowana nr 613/14 o pow. 0,2678 ha

### *Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste*

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność nastąpiło z mocy prawa 1 stycznia 2019 r. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020r. poz. 2040).

1. Użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej w Wąwolnicy działek położonych w miejscowości Marcetki sklasyfikowanych jako grunty orne:
  - działka nr 414 o powierzchni 0,13 ha
  - działka nr 417/1 o powierzchni 0,01 ha
  - działka nr 424 powierzchni 0,10 ha

### ***Mienie gminne***

Sieć wodociągowa – 62,95 km

Sieć kanalizacyjna – 15,63 km

### ***Przepompownie ścieków:***

1. zlokalizowana na ul. Puławskiej, nr ewid. 112 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
2. zlokalizowana na ul. Kębelskiej, nr ewid. 388/2 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
3. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
4. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
5. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 694
6. zlokalizowana w miejscowości Kębło, nr ewid. 112
7. Zarzeka, nr ewid. 896 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
8. Zarzeka, nr ewid. 995 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
9. Zarzeka, nr ewid. 745 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
10. Zarzeka, nr ewid. 1462/1 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
11. Zarzeka, nr ewid. 1363 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.
12. Zarzeka, nr ewid. 1091/1 - przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
13. Zarzeka, nr ewid. 393 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.

### ***Ujęcia wody:***

1. Karmanowice, działka ewidencyjna nr 93/5 o powierzchni 0,27 ha
2. Wąwolnica, działka ewidencyjna 477/2 o powierzchni 0,3727 ha
3. Rąblów, działka ewidencyjna 86/6 o powierzchni 0,2303 ha.

### ***Przepompownie wody:***

1. Grabówki, działka ewidencyjna 50/2 o powierzchni 0,05 ha,
2. Łopatki, działka ewidencyjna 96/2 o powierzchni 0,02 ha.

### ***Oczyszczalnia ścieków***

1. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno- biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 25/1, 31/5 w Wąwolnicy o łącznej powierzchni 1,2361 ha.

### **Dochody z mienia gminy:**

1. dochody ze zbycia mienia gminy – 0,00 zł – w roku sprawozdawczy nie sprzedano żadnej nieruchomości pochodzącej z mienia komunalnego Gminy Wąwolnica.
2. dochody z dzierżawy, najmu mienia gminnego /lokale użytkowe, garaże, inne/ - 5.075,83 zł

Dz. ewid.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny/rok
278	Celejów	1,31	350,00 zł
516/3	Zawada	0,7819	100 zł do 01.07.2021r, 136,83 zł od 02.07.2021 r.
38/1	Wąwolnica	0,0760	500,00 zł do 01.07.2021 r.
271/5	Wąwolnica	0,0325	650 zł netto
93/3, 93/5 (część nieruchomości)	Karmanowice	Część dz. ewid. 93/5 o pow. ok. 180 m <sup>2</sup> oraz droga dojazdowa o szerokości 3,5 m zlokalizowana na dz. ewid. 93/3	2000 zł netto
31/5	Wąwolnica	0,0140	375,00 zł
285	Wąwolnica	Część pomieszczenia	730,68 zł
86/9	Rąblów	0,1161	Od 01.06.2021 r. – 116,66 zł
86/8	Rąblów	0,1161	Od 01.06.2021 r. – 116,66 zł
SUMA			<b>5.075,83 zł</b>

W roku sprawozdawczym z dniem 01.07.2021 r. wygasła umowa dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 38/1. Dzierżawca nie wyraził chęci przedłużenia umowy dzierżawy.

3. dochody z najmu lokali komunalnych – 2.456,40 zł
4. udziały w spółkach – 20.000,00 zł

### **Informacje ogólne dotyczące ZGK w Wąwolnicy:**

	<b>31.12.2020 r.</b>	<b>31.12.2021 r.</b>
Ilość sprzedanej wody	100.223,40 m <sup>3</sup>	115.161,6 m <sup>3</sup>
Przychód uzyskany ze sprzedaży wody	316.467,60 zł netto	372.324,54 zł netto
Przychód uzyskany z opłaty za ścieki	263.456,79 zł netto	279.247,79 zł netto
Opłata stała	33.150,00 zł netto	38.210,00 zł netto
Zadłużenie	37.379,26 zł	33.802,96 zł

Referent  
ds. gospodarki odpadami  
i gospodarki mieniem komunalnym  
*Monika Lenarciak*  
Monika Lenarciak