

WÓJT GMINY WĄWOLNICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄWOLNICA

- 9 marca 2021 –

1. **Wstęp**
2. **Informacja o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica oraz powiązaniach z innymi dokumentami.**
3. **Założenia i metody opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.**
4. **Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica i częstotliwość jej przeprowadzania.**
5. **Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**
6. **Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica:**
 - 6.1. **Charakterystyka wybranych elementów środowiska przyrodniczego.**
 - 6.2. **Położenie obszaru gminy w stosunku do obszaru Natura 2000.**
 - 6.3. **Ochrona i stan środowiska obszaru gminy.**
 - 6.4. **Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu.**
7. **Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.**
8. **Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.**
9. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, oraz sposób w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.**
10. **Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:**
 - 10.1. **Świat zwierząt i roślin, różnorodność biologiczna.**
 - 10.2. **Ludzie.**

- 10.3. Środowisko wodne.**
- 10.4. Powierzchnia ziemi, gleby.**
- 10.5. Krajobraz.**
- 10.6. Zabytki i dobra materialne.**
- 10.7. Zasoby surowców mineralnych.**
- 10.8. Klimat.**
- 10.9. Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**
- 10.10. Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko.**
- 11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**
- 12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.**
- 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**
- 14. Oświadczenie autora prognozy.**

1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica** opracowana została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. z 2021 r., poz. 247) w ramach opracowywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedurę opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa cytowana wyżej ustawa „O udostępnianiu informacji o środowisku ...”, zaś podstawę do opracowania prognozy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica określają przepisy art. 46, art. 51 i art. 52 ww ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została w formie:

- opisowej
- graficznej – w skali 1:1000 odpowiadającej szczegółowości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Procedura związana z przeprowadzeniem tego postępowania związana jest także z prawem unijnym tj.:

- Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. – w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko
- Dyrektywą 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2001 r. - w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym - pismem z dnia 20 grudnia 2019 r., znak: WSTV.411.23.2019.AP,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach – pismem z dnia 4 grudnia 2019 r., znak: ONS-NZ.700/44/2019.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar gminy Wąwolnica i dotyczy terenu określonego uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXXVIII/204/14 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002r.)

Zakres opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica jest zgodny z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

2. Informacja o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica i powiązaniach z innymi dokumentami.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica etap zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do opracowania. W

wyniku tego podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany planu gminy. Zmiana planu, do której wykonano prognozę wyrażona jest w postaci:

- ustaleń będących treścią uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- rysunków stanowiących załączniki graficzne nr 1 do nr 11 wykonane na mapach w skali 1:1000 – załączniki graficzne i ustalenia tekstowe w formie uchwały stanowią integralną całość,
- słowniczka pojęć użytych w uchwale, który umożliwi zidentyfikowanie procesu planistycznego,
- ustaleń regulujących realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- ustaleń końcowych, na które składa się m.in. ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu (nastąpi dopiero w dalszej fazie opracowania, czyli po wyłożeniu do publicznego wglądu)
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Gmina Wąwolnica w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie nadwiślańskiej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto gmina położna jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych o znaczeniu ponadregionalnym, które realizowane będą poprzez:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami – włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
- dywersyfikację sektorową gospodarki rolnej.

Gmina położona jest również w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym „Powiśle”, gdzie zrealizowane zostaną wiodące kierunki zagospodarowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego:

- wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki,
- rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej (głównie budowa polderów)
- rozwój infrastruktury leczniczo-uzdrowiskowej i turystycznej,
- wzmacnianie bazy rekreacyjnej i obsługi turystyki w ośrodkach miejskich,
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego.

Nowe zamierzenia inwestycyjne spowodują zmianę dotychczasowych warunków zabudowy i zagospodarowania obowiązującą w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Zmiana planu umożliwia: wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania nowych terenów oraz ustalenie zasad obsługi tych terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu obejmuje wprowadzenie zapisu zasad ogólnych zagospodarowania oraz ustaleń szczegółowych dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

Ustalenia ogólne projektu zmiany dotyczą:

- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- zasady kształtowania krajobrazu
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzaną zmianą planu
- ustaleń szczegółowych ustalonych dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Projekt zmiany planu umożliwi realizację wniosków inwestorskich dla realizacji zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, terenów rolnych, leśnych i łąkowych

oraz obsługi komunikacyjnej i dostosowanie ustaleń zmiany planu do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu gminy są następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

Celejów – tereny przedstawione za załącznikami nr 1-7

- **1RM**, – teren zabudowy zagrodowej
- **2RM_A** – teren zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyki
- **3RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **4KDW** – droga wewnętrzna
- **5ZL** – teren lasu
- **6MN, 7MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **8ZI, 9ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
- **10KDW** – droga wewnętrzna
- **11E** – teren planowanej stacji transformatorowej
- **12 RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **13R** - teren rolny bez prawa zabudowy
- **14 UM** – teren usług z funkcją mieszkaniową
- **15MN, 16MN, 17MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **18E** – teren planowanej stacji transformatorowej

- **19MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **20RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **21MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **22R** - teren rolny bez prawa zabudowy

Celejów i Karmanowice – tereny przedstawione na załączniku nr 8

- **23RM, 24RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- **25R** – teren rolny bez prawa zabudowy
- **26ZŁ, 27 ZŁ** – tereny zieleni łąkowej
- **28KDW** – droga wewnętrzna
- **29KDD-G** – droga gminna

Łopatki Kolonia – tereny przedstawione na załączniku nr 9

- **30MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **31RM** – teren zabudowy zagrodowej

Kęblo – teren przedstawiony na załączniku nr 10

- **32MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opracowanie zmiany planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są z następującymi opracowaniami i dokumentami:

- Strategią Rozwoju Gminy Wąwolnica
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wąwolnica z 2004 r.,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023,
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego
- Obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica
- Obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica
- Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Wąwolnica
- Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów zmiany planu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

W dniu opracowania prognozy obowiązywały najważniejsze przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r., poz. 293),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- Ustawa z dnia 15 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2020, poz. 310),

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020, poz. 1439),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Z 2019 r., poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu ustalania i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2505),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911, z późn. zmianami)

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uwzględnia ustalenia dotyczące ochrony środowiska zawarte w ww opracowaniach oraz przepisach prawnych.

3. Założenia i metody opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Celem opracowywanej prognozy jest wskazanie korzystnych dla środowiska rozwiązań planistycznych w realizacji nowej zabudowy. Prognoza wskazuje również negatywny i niekorzystny wpływ nowych inwestycji na stan środowiska.

Podstawowym celem opracowania prognozy jest uznanie środowiska za system, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą pomiędzy nimi określone relacje środowiskowe.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy obejmowały:

- istniejący stan środowiska,

- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica,
- uwarunkowania wynikające z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla obszaru gminy Wąwolnica.

Uwzględniono także:

- analizę funkcjonowania środowiska w obszarach objętych opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- skutek zmian środowiska spowodowany realizacją ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę do opracowania zmiany miejscowego planu wykonano metodą opisową i graficzną. Metoda opisowa nawiązuje do zagadnień zawartych w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku ...”. Dokonana została analiza i ocena materiałów kartograficznych oraz materiałów dokumentacyjnych wraz z oceną potencjalnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą stwarzać planowane funkcje terenu.

Metoda graficzna, do której wykorzystano rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica i przedstawiono za pomocą dołączonej legendy.

<p>RM RM_A</p>	<p><u>Tereny zabudowy zagrodowej</u></p> <p><u>Tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyki</u></p> <p>Obszary wywołujące niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania określony w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>
<p>MN</p>	<p><u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u></p> <p>Obszary wywołujące minimalne uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób zagospodarowania określony w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>U_M</p>	<p><u>Teren usług z funkcją mieszkaniową</u></p> <p>Obszary wywołujące niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób zagospodarowania określony w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>ZI</p>	<p><u>Teren zieleni izolacyjnej</u></p> <p>Obszary oddziaływań wzbogacających środowisko. Zagospodarowanie pozytywnie oddziałujące na środowisko.</p>

R	<u>Teren rolny</u> Obszary wyłączone spod zabudowy, pełniące funkcję rolną.
ZŁ	<u>Tereny zieleni łąkowej</u> Obszary wyłączone spod zabudowy. Zagospodarowanie pozytywnie oddział
ZL	<u>Teren leśny</u> Obszary oddziaływań wzbogacających środowisko. Zagospodarowanie pozytywnie oddziałujące na środowisko.
KDD-G KDW KDX	<u>Tereny dróg</u> Inwestycje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania projektowanych terenów. Obszary wywołujące uciążliwości dla środowiska niemożliwe do eliminacji. Stałe ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
E	<u>Teren planowanej stacji transformatorowej</u> Obszary wywołujące minimalne uciążliwości długookresowe dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania.

4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica i częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica może nastąpić po zakończeniu procesu budowlanego, w wyniku, którego powstanie nowa zabudowa oraz nowe zagospodarowanie terenu. Jeżeli po przeprowadzeniu analizy zaistnieje potrzeba przeprowadzenia procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek ten będzie spoczywał na Wójcie Gminy. Wójt jest odpowiedzialny za prawidłową realizację uchwał Rady Gminy oraz przygotowanie przyszłych rozwiązań planistycznych, w tym ewentualnych korekt dotychczasowych zamierzeń inwestycyjnych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek wykonania przez Wójta Gminy przynajmniej raz w kadencji analizy ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawienia tej analizy radzie miejskiej w celu jej ewentualnej oceny – a co za tym idzie podjęcia uchwały w sprawie aktualności obowiązującego dotychczas planu zagospodarowania przestrzennego gminy i przeprowadzenia

procedury zmiany. Taka ocena aktualności została wykonana i uchwalona uchwałą Rady Gminy w Wąwolnicy.

Stan środowiska monitorowany jest okresowo przez instytucje ochrony środowiska m.in. przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska. Ponadto jako przewidywanymi metodami analizy może być:

- prowadzenie rejestru planów miejscowych
- prowadzenie rejestru wniosków do studium i do planu lub ich zmian
- monitorowanie w zakresie gospodarki wodnej – ewidencjonowanie wielkości pobieranej wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków – w rejestrach dotyczących gospodarki wodnej,

5. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja inwestycji na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica nie spowoduje wystąpienia niekorzystnych oddziaływań o zasięgu transgranicznym. Barierą oddziaływania transgranicznego jest znaczna odległość w linii prostej od granicy państwa wynosząca ok. 100 km. Ponadto projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będą też realizowane inwestycje mogące powodować wystąpienie poważnych awarii.

Oddziaływanie o zasięgu transgranicznym nie powinno wystąpić również ze względu na charakter wprowadzonych zmian planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa. Również zabezpieczenia w zakresie ochrony środowiska ustalone w projekcie zmiany planu sprawiają, że projektowane inwestycje nie będą oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Zasięg oddziaływania ewentualnych skutków środowiskowych jest krótkotrwały i okresowy i nie może powodować uciążliwości poza granicą kraju.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

6.1. Charakterystyka wybranych elementów środowiska przyrodniczego

Budowa geologiczna

Gmina Wąwolnica leży w obrębie jednostki tektonicznej o nazwie rów mazowiecko-lubelski, rozdzielającej platformę prekambryjską od platformy paleozoicznej. Jednostka ta, zwana również niecką brzezną, wypełniona jest kompleksem skał jurajskich i kredowych. Powierzchnię podczwartorzędową tworzy podłoże skaliste zbudowane z utworów węglanowych, natomiast jego nadkład: w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego – w części spągowej utwory glacialne i fluwioglacialne, a w części stropowej lessy i ich deluwia, natomiast w obrębie Równiny Bełżyckiej utwory glacialne, fluwioglacialne i limniglacialne. Na ogół tworzą one grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, występujące warstwą równoległą do powierzchni topograficznej.

Rzeźba terenu

Ukształtowanie powierzchni terenu w gminie jest silnie zróżnicowane, od urozmaiconego w północnej lessowej części po monotonne w części południowej, o bardzo małych deniwelacjach, stanowiącej fragment rozległego zrównania ścinającego utwory węglanowe, przykrytego pozostałościami glin zwałowych, piaskami eluwialnymi i deluwiami lessowymi.

Wody

W obszarze gminy występują dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody podziemne piętra kredowego krążą w systemie warstwowo-szczelinowym, a wody podziemne piętra czwartorzędowego – w systemie porowym. Złożone warunki krążenia, zróżnicowana zasobność oraz różna dostępność i jakość wód podziemnych, pozwalają na wyodrębnienie w obszarze gminy trzech regionów hydrograficznych:

- 1) doliny Bystrej,
- 2) obszarów wierzchwinowych z głównym poziomem wodonośnym w opokach i marglach kredowych,
- 3) obszarów wierzchwinowych pokrytych lessem z użytkowym czwartorzędowym poziomem wodonośnym.

W obszarach pozadolinnych wody podziemne występują na głębokości poniżej 20 m. Odznaczają się dobrą jakością i wysoką wydajnością.

Sieć wód powierzchniowych jest bardzo rzadka i w zasadzie ogranicza się do doliny Bystrej. Jej dopływy są bardzo nieliczne i z reguły prowadzą wody tylko epizodycznie.

Gleby

Skalą macierzystą gleb tworzą głównie utwory eoliczne (lessy), fluwioglacjalne (wodnolodowcowe) i glacialne (lodowcowe), rzadziej deluwialne (zmywowe), aluwialne (rzeczne) i węglanowe (skały podłoża podczwartorzędowego). Pod względem typologicznym przeważają gleby płowe.

Klimat

Gmina leży w opolsko-puławskiej dziedzinie klimatycznej, znajdującej się pod wpływami powietrza polarno-morskiego (60%) i polarno-kontynentalnego (34%). Dziedzina ta charakteryzuje się dość wysokimi w skali kraju średnimi rocznymi temperaturami powietrza (+ 7,8°C), dużymi amplitudami rocznymi temperaturami powietrza (23,8°C) i długim latem (ok. 100 dni). Zwraca uwagę największa na Lubelszczyźnie (42dni) liczba dni z optymalnymi dla człowieka temperaturami.

Dominują tereny odznaczające się bardzo korzystnymi warunkami klimatu lokalnego (tj. odnoszonego do dużych form rzeźby), w tym zwłaszcza radiacyjnymi i anemologicznymi.

Roślinność

Na przeważającym obszarze gminy roślinność potencjalną stanowi grąd lipowo-grabowy (*Tilio-Carpinetum*). Mniej żyzne i bardziej suche gleby tworzą siedliska borowe (*Quercu-Pinetum*) – te właśnie występują w południowej części gminy, a dominujące w dolinie Bystrej mady to siedliska dla lasu łąkowego (*Circaeo-Alnetum*).

Nie biorąc pod uwagę terenów rolnych, naturalna roślinność rzeczywista jest w głównych zarysach zgodna z roślinnością potencjalną. Żyzne siedliska lasu świeżego (Lśw) i lasu mieszanego świeżego (LMśw) zajmują różne formy grądu, na ogół zubożone o masowo wycinany dąb, natomiast siedliska borowe (BMśw) zajmują drzewostany sosnowo-dębowe z udziałem brzozy, rzadziej grabu. Tylko w rejonie Karmanowic występują fragmenty olsu, a w dolinie Bystrej – nadwodne zarośla olszowe.

Występujące w jej obrębie siedliska łąkowe zajmują użytki zielone ze zbiorowiskami trawiastymi przekształconymi częstym podsiewaniem mieszanek, a także zbiorowiskami ziołoroślowymi. Niewielkie powierzchnie, poza doliną Bystrej również w okolicach Karmanowic, zajmują zbiorowiska wodne i szuwarowe, natomiast dość powszechnie są spotykane zbiorowiska ruderalne, towarzyszące terenom osadniczym i komunikacyjnym.

Zwierzęta

W obrębie fauny zwraca uwagę duża różnorodność gatunkowa wśród bezkręgowców, zwłaszcza owadów (motyli, ważek, chrzączek, jętek i widelnic). Miejscem ich koncentracji jest dolina Bystrej. Kilka rzadkich gatunków skorupiaków i mięczaków żyje w wodach Bystrej. Mniej zróżnicowana gatunkowo jest fauna kręgowców, ale i wśród nich można spotkać rzadkie gatunki. Spośród kręgowców należą do nich minogi, spośród ryb – śliz i piskorz, spośród płazów – rzekotka drzewna, spośród gadów – jaszczurka żyworodna, spośród ssaków – bóbr i kilka gatunków nietoperzy. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 144 gatunków ptaków łąkowych lub prawdopodobnie łąkowych. Kilkanaście z nich (m.in. perkoz rdzawoszyi, podgorzałka, bączek, błotniak stawowy) należy do gatunków rzadko spotykanych.

6.2. Położenie obszaru gminy w stosunku do obszaru Natura 2000

Gmina Wąwolnica nie jest objęta ochroną w formie ustanowienia obszaru Natura 2000. Najbliżej jej jest położona ostoja siedliskowa o nazwie Płaskowyż Nałęczowski (PLH 060015). Graniczy ona z gminą na odcinku ok. 0,5 km

6.3. Ochrona i stan środowiska obszaru gminy

Ochronę środowiska na obszarze gminy Wąwolnica regulują przepisy obowiązujących ustaw i rozporządzeń a wraz z nimi wykonane inwestycje. Gmina Wąwolnica jest bardzo atrakcyjna pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Bardzo wysokie walory przyrodnicze, wynikające z koncentracji cennych ekosystemów wodnych, łąkowych i leśnych, reprezentuje dolina Bystrej. Odznacza się ona również znaczącymi walorami krajobrazowymi, przejawiającymi się mozaikowością form użytkowania siedlisk. Odmienny charakter posiada krajobraz wierzchołków rozciągających się po obu stronach doliny Bystrej. Jest to harmonijny krajobraz wiejski, po południowej stronie ze zdyscyplinowaną na ogół zabudową, głównie zagrodową, zaś po północnej z zabudową na ogół rozproszoną i wieloma drobnoprzestrzennymi komponentami przyrodniczymi (zagajnikami i mokradłami).

Walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy dokumentuje zarówno stan ich prawnej ochrony, jak i projekt jej rozszerzenia.

Ochroną prawną, na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, są objęte:

- 53 % obszaru gminy, znajdujące się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego,
- 12 obiektów przyrody ożywionej (9 dębów szypułkowych, 1 wiąz szypułkowy i 2 topole białe) jako pomniki przyrody.

Kazimierski Park Krajobrazowy jest najstarszym parkiem krajobrazowym w województwie lubelskim. Został utworzony w 1979 roku dla ochrony wyjątkowych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych okolic Kazimierza, Nałęczowa i Puław. Na jego obszarze obowiązuje obecnie uchwała nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Ww. uchwała wskazuje szczególny cel ochrony

Parku jakim jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin.

Na obszarze Parku zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
2. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
3. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
6. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
7. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli:

1. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie został stwierdzony na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku.

Zakazy, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na terenach:

1. przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo;
2. co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy:

1. budowy nowych obiektów budowlanych, które będą uzupełniać lub przylegać do terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w przypadku

uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy;

2. budowy obiektów małej architektury lub innych obiektów niekubaturowych służących turystyce, przy zachowaniu 70% powierzchni biologicznie czynnej części działki położonej w pasie objętym ograniczeniem i w przypadku uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy.

Tereny planistyczne w Rąblowie znajdują się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, tereny planistyczne w Zarzece w otulinie Parku. Tereny w Grabówkach, Bartłomiejowicach i Stanisławce położone są na granicy Parku i jego otuliny.

Do objęcia prawną ochroną wskazane zostały:

- fragmenty krajobrazu kulturowego i naturalnego o wysokich walorach krajobrazowych i estetycznych – jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o proponowanych nazwach: Dolina Celejowska, Łąki Bartłomiejowickie, Uroczysko Marczkowe i Wąwozy Rąbłowskie;
- obiekty przyrody nieożywionej w liczbie 2 (profile osadów czwartorzędowych w Łopatkach i w zboczu doliny Bystrzej w Rąblowie) o proponowanych nazwach: Ścianka im. prof. Henryka Maruszczaka i Rąblów;
- obiekty przyrody ożywionej w liczbie 7 (grupy drzew, pojedyncze drzewa, źródła).

6.4. Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Projekt zmiany planu ustalając zasady zagospodarowania nowych terenów podporządkowuje się celom ochrony środowiska. W przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica środowisko pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania, zaniechanie realizacji planowanych inwestycji wynikających ze zgłoszonych wniosków uniemożliwi spełnienie zaplanowanych przez inwestorów inwestycji.

Realizacja nowej zabudowy będzie odbywać się na terenach, dla których w projekcie zmiany planu zostały określone nowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokalizacje projektowanych inwestycji nie będą naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica. Uchwalenie zmiany planu zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny, rozwój terenów inwestycyjnych, ochronę interesów publicznych oraz ochronę środowiska przyrodniczego zgodną z polityką i celami strategicznymi określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

W przypadku niezrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu tereny przyszłego zainwestowania pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Na obszarze opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica nie powinno wystąpić zawsze znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt nie przewiduje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu ustala możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyki (RM_A), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną (UM). W obrębie terenów objętych zmianą nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

Na możliwość niewielkiej zmiany środowiska narażone może być środowisko gruntowo-wodne, gdy nie zostanie odpowiednio zabezpieczona powierzchnia terenów utwardzonych przed spływem wód opadowych. W obrębie terenów inwestycyjnych mogą nastąpić minimalne zmiany stosunków wodnych, w tym ograniczenia procesów infiltracji spowodowanej powstaniem nowych powierzchni technicznych, zabudowanych. Największe oddziaływanie na środowisko może mieć miejsce w części określonej przez wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Stan środowiska w stopniu znaczącym nie powinien zostać przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane rodzajem nowej zabudowy oraz zasadami realizacji inwestycji stanowiących zmianę – stosownymi zapisami ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody wraz z jego zmianami.

W obrębie terenów objętych projektem zmiany planu ze względu na realizację nowych funkcji środowisko jako całość nie ulegnie przemianie, trwała przemiana środowiska nastąpi jedynie na terenach projektowanych zmian planu w postaci minimalnych przekształceń powierzchni ziemi i wymiany gruntów tylko pod inwestycjami. W sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod nowe funkcje może zwiększyć się hałas, który spowodowany będzie wzrostem natężenia ruchu pojazdów w wyniku zwiększenia liczby użytkowników oraz może zwiększyć się emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Dokonując analizy ustaleń projektu zmiany planu ustalono, iż na obszarze objętym zmianami nie powinny wystąpić znaczące oddziaływania (w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska) jako przekroczenie standardów środowiska. Stan środowiska nie powinien zostać przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane rodzajem nowej zabudowy oraz zasadami realizacji inwestycji stanowiących zmianę – stosownymi zapisami ustaleń dotyczących ochrony środowiska i przyrody.

W przypadku niezrealizowania inwestycji tereny, na których możliwa byłaby realizacja inwestycji pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.

Obszar gminy Wąwolnica położony jest w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych województwa lubelskiego i objęty jest wielkoprzestrzennymi i indywidualnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu. System Przyrodniczy Gminy jest formą ochrony planistycznej, która ma na celu stworzenie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody, uaktywnienie procesów odpornościowych środowiska, zapewnienie związków funkcjonalnych pomiędzy ekosystemami naturalnymi i zbliżonymi do naturalnych a otwartymi terenami rolnymi. System przyrodniczy gminy wspomaga i wiąże tereny wykazujące ciągłość przestrzenną i wymagające ochrony, stanowi również obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów, znajdujących się poza systemem.

System Przyrodniczy Gminy (SPG) Wąwolnica składa się z następujących elementów tworzących spójną całość:

- Węzły ekologiczne o charakterze wodnym:

- o stawy w Celejowie,
- o ujście Potoku Witoszyńskiego do Bystrej;
- Obszary łącznikowe:
 - o korytarze ekologiczne:
 - dolina Bystrej,
 - doliny dopływów Bystrej,
 - ciągi leśno-zadrzewieniowe;
- Sięgacze ekologiczne - funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Wyodrębnione są w oparciu o suche doliny, wąwozy i obniżenia terenowe. Łączą ze sobą tereny o większym potencjale ekologicznym. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku wprowadzenia zabudowy. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Sięgacze ekologiczne stanowią o spójności Systemu Przyrodniczego Gminy,
- Obszary pozostałe. Tereny położone poza Systemem Przyrodniczym Gminy w większości są to obszary wierzcholinowe ponad dna dolin i zagłębień bezdopływowych. To teren użytkowany rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji. Pomimo, iż tereny te znalazły się poza formą ochrony planistycznej jak należy traktować SPG, nie oznacza to dowolności w zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż istnieją i funkcjonują ściśle związki funkcjonalne terenów gminy. Obszary w obrębie tego systemu oddziałują na tereny sąsiednie.

Nowa zabudowa nie powinna wpływać negatywnie na ekosystemy (leśne, wodne i łąkowe) ponieważ nie będzie ingerować znacząco w te ekosystemy. Tereny planistyczne w Celejowie oznaczone symbolami **1RM** i **2RMA**, stanowią północny skraj korytarza ekologicznego doliny Bystrej.

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają sieć lokalnych powiązań ekologicznych. Te lokalne powiązania ekologiczne tworzyć będą zalesienia i zadrzewienia. Projekt wyznacza tereny pod zalesienia jak np. w Celejowie (**5ZL**). Nowe zagospodarowanie powinno zapobiegać tworzeniu się nowych barier ekologicznych ograniczających drożność powiązań.

Obszar gminy na kierunku wschód-zachód przecina korytarz ekologiczny związany z doliną Bystrej. Posiada on rangę regionalną (wojewódzką), łączy bowiem dolinne obszary chronione położone w centralnej części województwa (OCK „Dolina Ciemięgi”, Nadwieprzański Park Krajobrazowy) z przebiegającym obrzeżem województwa lubelskiego paneuropejskim korytarzem doliny Wisły.

Najważniejsze ogniwo systemu przyrodniczego gminy stanowi Kazimierski Park Krajobrazowy wraz z otuliną. Nowe zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zmianę funkcjonowania tego systemu obszarów chronionych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie powinny spowodować żadnych kolizji z Parkiem Krajobrazowym, ponieważ projekt zmiany planu dostosował zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu do przepisów Uchwały w sprawie utworzenia tego parku.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, oraz sposób w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu.

Ochrona środowiska realizowana jest poprzez różne przepisy prawne – ustawy i rozporządzenia. Projekt zmiany planu nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.: ustawa o ochronie środowiska, ustawa o ochronie przyrody, prawo wodne, ustawa o odpadach, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

Najważniejszymi ustaleniami na szczeblu międzynarodowym (unijnym) są dyrektywy:

- nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie niektórych planów i programów na środowisko
- nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
- nr 2000/60/ WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej - Ramowa Dyrektywa Wodna, gdzie art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:
 - zapobieganie dopływowi lub ograniczeniu dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
 - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu)
 - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka
 - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych
- nr 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem

Zgodnie z podziałem dokonany w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) obszar gminy położony jest w: obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- PLRW 200062386 nazwanym Bystra do dopływu spod Wąwolnicy do ujścia zagrożona część wód, cel dla stanu/potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny; cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.
- PLRW 2000923899 nazwanym Bystra od dopływu spod Wąwolnicy do ujścia zagrożona część wód, cel dla stanu/potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny; cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.
- PLRW 200062388 nazwanym Dopływ z Rzeczycy niezagrożona część wód, cel dla stanu/potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny; cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.

w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- oznaczonym kodem europejskim PLGW 200088 leżącym w obszarze dorzecza Wisły nazwanym JCWPd 88. Stan ilościowy i chemiczny dobry, niezagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCW wyznaczona została na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dla jednolitych części wód zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obowiązuje dotrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu wprowadza obowiązek ochrony wód podziemnych, projekt ten sankcjonuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód poprzez:

- **zapobieganie i ograniczanie wprowadzania do wód podziemnych zanieczyszczeń**
- **zapobieganie pogarszaniu oraz poprawie stanu wód podziemnych**

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.:

- ustawa o ochronie środowiska wraz z rozporządzeniami wykonawczymi – utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem, ochrona gleb, ochrona ekosystemów, ochrona różnorodności biologicznej, ochrona powietrza,
- ustawa o ochronie przyrody – ochrona i utrzymanie zasad zagospodarowania na terenie obszarów chronionych, ochrona wartości przyrodniczych,
- prawo wodne – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,
- plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- ustawa o odpadach – składowanie oraz usuwanie odpadów z terenów inwestycji,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – sposób postępowania z inwestycjami w działalności inwestycyjnej.

Nowe inwestycje nie będą generować zanieczyszczeń do wód. Wprowadzane zmiany planu nie wpłyną negatywnie na stan oraz spełnienie celów środowiskowych. Spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych powinno być możliwe dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu jak np. wprowadzenie zakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia. Projekt zmiany planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu nie wprowadza również inwestycji zanieczyszczających w sposób znaczący wody powierzchniowe i podziemne, nie lokuje także inwestycji zanieczyszczających wody podziemne. Projekt ustala zakaz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody podziemne,

Realizacja ustaleń zmiany planu nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych.

Projekt zmiany planu uwzględnia projekt „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030”. Plan ten odnosi się do oddziaływania poszczególnych elementów środowiska.

Zmiany klimatu na obszarze opracowania nie będą znaczne i nie powinny być odczuwalne. Lokalizacja inwestycji na obszarze projektu zmiany planu odbywać się będzie na terenach niezagrażonych tj. poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami den dolinnych. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi.

Działania adaptacyjne mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania zmian klimatu powinny dotyczyć: dostosowania do zmian klimatu norm stosowanych do projektowania obiektów budowlanych (tzw. świadectwa energetyczne), monitorowania kosztów prewencji i likwidacji szkód oddziaływania czynników klimatycznych oraz monitorowania rzeczywistych zmian klimatu.

Nowe lokalizacje inwestycji nie spowodują fragmentacji środowiska przyrodniczego. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie miało wpływ na klimat – projekt zmiany planu uwzględnia wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów inwestycyjnych ustalając ten wskaźnik w wysokości od 40 do 55 % powierzchni biologicznie czynnej. Nowe inwestycje nie pogorszą stanu jakości powietrza.

Zapewnienie dobrego stanu środowiska regulują zapisy ustaleń zmiany planu, można więc stwierdzić, iż projekt ten zapewnia dobry stan środowiska. Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych inwestycji, które byłyby sprzeczne z celami ochrony środowiska określonymi w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne. Projekt zmiany planu nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko w szczególności na:

10.1. Świat roślin i zwierząt, różnorodność biologiczna

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany planu nie wpłynie w stopniu znaczącym na zasoby flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych w otoczeniu, ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają przepisów prawa dotyczących obszarów i obiektów prawnie chronionych wynikających z ustawy o ochronie przyrody. Realizacja zadań projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie różnorodności biologicznej na terenie gminy. Pod nowe inwestycje nie przeznaczono siedlisk przyrodniczych ani też cennych ekosystemów.

Oddziaływaniem negatywnym stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, natomiast oddziaływaniem negatywnym, okresowym i bezpośrednim będą prace budowlane i hałas towarzyszący robotom budowlanym. Realizacja części inwestycji nastąpi kosztem terenów stanowiących dotychczas system rolny, który jest terenem aktywnym biologicznie. Nastąpi minimalne zmniejszenie tego lokalnego ekosystemu. Realizacja inwestycji spowoduje stałe zniszczenia w obszarach realizacji zabudowy kubaturowej.

Struktura ekologiczna gminy nie ulegnie żadnym znaczącym modyfikacjom. Ustalony w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy Wąwolnica System Przyrodniczy Gminy nie ulegnie modyfikacji, inwestycje ustalone zmianą planu zostaną zrealizowane, poza tym systemem.

Projekt zmiany planu ustala dla każdego terenu udział powierzchni biologicznie czynnej określony udziałem procentowym: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) 55 % powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów zabudowy zagrodowej (RM i RMA) 40-45 % powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową (UM) 40% powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenach projektowanej nowej zabudowy nastąpi modyfikacja szaty roślinnej, ale nie spowoduje to naruszenia równowagi środowiska abiotycznego. Wprowadzona zostanie nowa roślinność: drzewa, krzewy, które mogą stanowić lokalną (minimalną) ostoję dla fauny. W sąsiedztwie nowych terenów może nastąpić chwilowe zmniejszenie liczebności fauny, nie będzie jednak to miało większego wpływu na stan środowiska.

Projekt zmiany planu ustala ochronę sąsiednich terenów leśnych przy prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt będzie oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Będzie też oddziaływaniem negatywnym dla środowiska ze względu na ubytek powierzchni biologicznie czynnej, ale będzie też oddziaływaniem pozytywnym dla środowiska. Jednakże nowe inwestycje nie spowodują utraty bioróżnorodności. Wzmocniony ruch kołowy na drogach dojazdowych do inwestycji może stanowić minimalne zagrożenie dla populacji drobnej fauny.

Oddziaływaniem negatywnym stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, natomiast oddziaływaniem negatywnym, okresowym i bezpośrednim będą prace budowlane i hałas towarzyszący robotom budowlanym.

Wprowadzane zmiany do planu nie wpłyną na znaczną zmianę funkcjonowania różnorodności biologicznej na terenie gminy. Pod inwestycje nie przeznaczono siedlisk przyrodniczych ani też cennych ekosystemów, nie powinny zostać zakłócone warunki bytowania zwierząt żyjących w obszarach Natura 2000. Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany planu nie wpłynie na zasoby flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych w otoczeniu, może natomiast wpłynąć na minimalną zmianę warunków bytowania fauny w rejonie lokalizacji obiektów.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na świat roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.

10.2. Ludzie

Projekt zmiany planu ustala zasady kształtowania zabudowy, ustala także wskaźniki zagospodarowania terenu, ustala realizację miejsc do parkowania oraz zapewnia dostęp do drogi publicznej. Projekt ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Projekt zmiany planu ustala także zasady ochrony środowiska, tak aby nowe inwestycje nie powodowały zagrożeń dla życia człowieka oraz by stanowiły o atrakcyjności turystycznej inwestycyjnej gminy. Zmiany przeznaczenia terenów w projektowanym dokumencie nie prowadzą do konfliktów społecznych na tle własności gruntów. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie przedstawiają jednak znaczną wartość gospodarczą.

Projekt zmiany planu ustala bardzo szczegółowo sytuowanie zabudowy ustalając nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi dróg. Te nieprzekraczalne linie pozwalają w sposób bezpieczny dla zdrowia i życia człowieka na sytuowanie i realizację nowej zabudowy. Określone linie rozgraniczające pozwalają także na zagospodarowanie poszczególnych wydzielonych stref zagospodarowania na działce.

Zgodnie z przyjętymi ustaleniami projektu zmiany planu na terenie projektowanych zmian nie będą lokalizowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz nie będą lokalizowane przedsięwzięcia zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu wprowadza nowe tereny pod zabudowę a dojazd do tych terenów inwestycyjnych do dróg publicznych umożliwi dotychczasowy układ komunikacyjny. Nowa

zabudowa obsługiwana będzie przez układ komunikacyjny określony w obowiązującym planie oraz dzięki lokalnej obsłudze komunikacyjnej, zachowane zostaną bezpieczne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych zgodnie z zapisami obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych. Obsługa komunikacyjna terenów budowlanych może być źródłem pośrednich oddziaływań na środowisko spowodowana hałasem wywołanym przez pojazdy dojeżdżające do inwestycji. Na granicy terenów projektowanych zmian planu powinny być dotrzymane standardy jakości środowiska określone w przepisach prawo ochrony środowiska.

Umożliwienie ustaleniami zmiany planu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinno być możliwe po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi. Ewentualna uciążliwość nowych inwestycji powinna być ograniczona do granic terenu własności. Tereny przeznaczone w projekcie zmiany planu pod nową zabudowę nie powinny naruszać istniejących relacji przestrzennych i nie powinny stwarzać kolizji z otoczeniem. Bezpośrednie oddziaływania nowych inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości i powinien ustąpić po zakończeniu prac. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe i stałe, o zasięgu miejscowym, ale nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Projekt zmiany planu odnosi się także do ustaleń ogólnych obowiązującego planu, ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej (**RM;RMA**), dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) oraz dla zabudowy usługowej (**UM**).

Projekt zmiany planu zakłada ochronę przed hałasem polegającą na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu do poziomu hałasu dopuszczalnego lub poniżej, określoną przez wskaźniki hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla następujących rodzajów terenów, ustalonych przez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowa zagrodowa – **RM** – jak dla zabudowy zagrodowej;
- zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyki – **RMA** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Projekt zmiany planu na terenach oznaczonych symbolami **32MN i 33RM** uwzględnił i ustalił strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wynoszącą 7,5 m od osi gazociągu.

Oddziaływanie nowych inwestycji na ludzi może być negatywne i pozytywne. Negatywne oddziaływania to możliwość ewentualnego wzrostu hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, ale będą one oddziaływaniami krótkoterminowymi, bezpośrednimi i stałymi. Oddziaływaniem pozytywnym to będzie ułatwiony dostęp do nowej i istniejącej zabudowy siecią dróg gminnych i wewnętrznych. Oddziaływania wprowadzonych zmian planu mogą mieć charakter pośredni, krótkoterminowy, chwilowy i stały, o zasięgu miejscowym. Nie będą to oddziaływania mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Bezpośrednie oddziaływania nowych inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięć może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości i powinien ustąpić po zakończeniu prac.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych dla życia człowieka.

10.3. Środowisko wodne

Projekt zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica chroni wody podziemne i uwzględnia położenie obszaru gminy w obrębie trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (tzw. Niecka Lubelska) o zasobach dyspozycyjnych 1052,7 tys.m³/dobę (i powierzchni ok. 7476 km²) i obowiązuje ochrona ilościowa i jakościowa. Główną zasadą zagospodarowania w tym obszarze jest wykluczenie lokalizacji inwestycji wodochłonnych oraz obiektów i działań mogących spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód. Ustalenia projektu zmiany planu nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt zmiany planu będzie respektował ustalenia dotychczas obowiązującego planu w zakresie ograniczeń zmierzających do zmniejszenia oddziaływania na stan wód podziemnych i wód gruntowych. Projekt ten ustala docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejących i projektowanych na terenie gminy oczyszczalni ścieków, dopuszczając realizację rozwiązań indywidualnych. Wprowadza też zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia.

Wpływ zmiany projektu zmiany planu na środowisko wodne może nastąpić w przypadku nieszczelności podłoża powierzchni placów składowych, manewrowych na terenie nowych inwestycji co może spowodować przenikaniem do gruntu zanieczyszczeń głównie produktami ropopochodnymi, ewentualność taka choć mało prawdopodobna istnieje. Na terenie inwestycji zagrożeniem dla wód podziemnych i środowiska gruntowo – wodnego może być niewłaściwie prowadzona gospodarka ściekami i odpadami. Zagrożeniem dla środowiska wodnego może być także wytwarzanie odpadów na terenie projektowanych inwestycji. Oddziaływanie na środowisko wodne - może nastąpić wyjątkowo w sytuacji, gdy np. nastąpi zanieczyszczenie wód podczas prac budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, bezpośrednie i lokalne.

Projektowane inwestycje znajdują się poza zasięgiem oddziaływania ujęć wód podziemnych wraz z ich ustanowionymi strefami ochronnymi. Zmiana planu nie spowoduje pogorszenia jakości wód gruntowych i podziemnych w zakresie ilościowym i jakościowym istniejących ujęć wód podziemnych. Dotychczas funkcjonujący system obiegu wody na terenach objętych zmianami planu będzie ulegał powolnemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, będzie następowało dalsze ograniczenie infiltracji wód do gruntu w wyniku uszczelnienia części powierzchni terenu. Nastąpi również zwiększenie ilości ścieków komunalnych w wyniku zwiększonej liczby użytkowników terenu.

Zmiany zapisów planu nie dają podstaw do prognozowania istotnego negatywnego oddziaływania projektu dokumentu na środowisko wodne.

10.4. Powierzchnia ziemi, gleby

Na obszarze objętym inwestycjami projekt zmiany planu określa tereny, gdzie nastąpi częściowa likwidacja pokrywy glebowej wskutek budowy obiektów budowlanych. Likwidacja pokrywy glebowej to proces nieodwracalny, który nastąpi na tych terenach, gdzie powstanie nowa zabudowa, powstają tereny zabudowane technicznie, ubytek dotknie gleby o wysokich klasach bonitacyjnych. Niszczenie gleby występuje również na terenach otaczających tereny zabudowywane, gdzie prowadzone są prace ziemne, składowane materiały, czy wytyczane trasy dojazdowe.

Lokalne mechaniczne niszczenie gleby wystąpi również na terenach otaczających tereny zabudowywane, gdzie prowadzone są prace ziemne, składowane materiały, wytyczane trasy dojazdowe. Masy ziemne powstałe z wykopów oraz powstałe przy zbieraniu humusu powinny zostać zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych z przeznaczeniem na cele zieleni. Dzięki zasadom ochrony gleby i powierzchni ziemi określonym w obowiązującym planie powierzchnia ziemi nie powinna zostać zdewastowana.

Projekt zmiany planu wprowadza także ochronę powierzchni ziemi przed bezpośrednim odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonymi produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia. Nowe inwestycje objęte zmianą planu będą oddziaływaniami bezpośrednimi, stałym i długoterminowym. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby nie będą stanowiły znaczących zagrożeń dla środowiska.

Wprowadzane zmiany planu będą oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby, będą to oddziaływania o charakterze stałym i bezpośrednim o zasięgu miejscowym.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na powierzchnię ziemi i gleby.

10.5. Krajobraz

Nowa projektowana zabudowa podporządkowuje się wymogom wynikającym z zasad zagospodarowania ustalonych w projekcie zmiany planu. Zasady kształtowania krajobrazu będą zapobiegać powstawaniu dysharmonii.

Projekt zmiany planu ustala realizację nowej zabudowy w dostosowaniu do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych poprzez:

- odpowiednią formę architektoniczną jaką mogą zapewnić gabaryty, kształt dachu, bryła budynku czy kolorystyka materiałów wykończeniowych,
- zachowanie proporcji terenu pod zabudowę i terenu przeznaczonego pod zielen (określenie powierzchni biologicznie czynnej) w obrębie działki. Projekt zmiany planu ustalił 45-55 % udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej,
- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni,
- uwzględnienie sytuowania zabudowy od granic terenu leśnego.

Prowadzone wszelkie prace budowlane dla różnych procesów inwestycyjnych wpłyną okresowo na zmianę istniejącego krajobrazu. Po zakończeniu prac budowlanych tereny inwestycji zostaną uporządkowane a niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz ulegnie zdecydowanemu ograniczeniu. Wprowadzane zmiany planu będą mieć charakter stały i bezpośredni o zasięgu miejscowym.

Niekorzystne oddziaływanie na krajobraz nowych inwestycji można zminimalizować poprzez:

- odpowiednią formę architektoniczną;
- uwzględnienia terenów zieleni na terenie nowej inwestycji;
- zachowanie istniejących zadrzewień i ich ochronę jeśli nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Realizacja ustaleń planu może mieć charakter stały i bezpośredni i będzie to oddziaływanie pozytywnie i negatywnie oddziałujące na środowisko, o zasięgu miejscowym. Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na krajobraz.

10.6. Zabytki i dobra materialne

Obszar gminy objęty projektem zmiany planu nie narusza przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Projekt zmiany planu ustala uszczegółowienie zasad ochrony konserwatorskiej w zakresie strefy planistycznej ochrony konserwatorskiej oraz strefy obserwacji archeologicznej.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na zabytki i dobra materialne.

10.7 Zasoby surowców mineralnych

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica nie wpłynie na zasoby naturalne, ponieważ nie przewiduje realizacji inwestycji związanych z powierzchniową eksploatacją surowców mineralnych, nie występują tutaj także udokumentowane złoża kopalin.

10.8. Klimat

Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu. Może nastąpić minimalne ograniczenie przewietrzania terenów zainwestowanych przy zwiększonej niskiej emisji zanieczyszczeń jakimi są źródła energii cieplnej czy komunikacyjny ruch drogowy. Obszary nowego zainwestowania przyczynią się do minimalnych modyfikacji klimatu lokalnego, jednak nie odczuwanego w znacznym stopniu przez człowieka.

Tereny zieleni wprowadzane na tereny zabudowane np. zalecane tereny zieleni towarzyszącej czy zieleni w formie powierzchni biologicznie czynnej, oddziałują na zmianę właściwości termicznych i wilgotnościowych powietrza, na aktywność ruchu powietrza. Klimatyczne i aerosanitarne oddziaływanie zieleni wpływa bardzo korzystnie na życie człowieka.

Na klimat będą też miały minimalny negatywny wpływ nowe źródła emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania różnego rodzaju paliw. Ze względu, że projekt zmiany planu dotyczy niewielkich przekształceń zarówno funkcjonalnych jak i przestrzennych nowe inwestycje nie będą ingerować w stopniu znaczącym w klimat.

Nowe zagospodarowanie terenu nie będzie powodować przekroczeń klimatu akustycznego poza terenem inwestycji.

Działania adaptacyjne mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania zmian klimatu powinny dotyczyć: dostosowania do zmian klimatu norm stosowanych do projektowania obiektów budowlanych (tzw. świadectwa energetyczne), monitorowania kosztów prewencji i likwidacji szkód oddziaływania czynników klimatycznych oraz monitorowania rzeczywistych zmian klimatu.

Obecnie występuje tendencja wzrostowa warunków klimatycznych, która spowoduje, że wzrost średniej temperatury powietrza wpłynie na długość okresu wegetacyjnego oraz wpłynie na sukcesywny i powolny spadek liczby dni z pokrywą śnieżną,

Ustalenie udziału % w zagospodarowaniu terenu powierzchni biologicznie czynnej bardzo minimalnie może przyczynić się do większej ilości pochłanianego CO₂ oraz niezauważalnej regulacji klimatu. Realizacja nowych inwestycji nie powinna znacząco wpłynąć na zwiększenie emisji CO₂.

Na klimat wpływ ma również wiatr. Wzrost gwałtowności działania porywów wiatru jest szczególnie niebezpieczny dla obiektów wysokich i wysokościowych. Projekt zmiany planu nie dopuszcza do realizacji wysokich budynków.

Przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych w zakresie zmiany warunków hydrologicznych nie będą miały wpływu na realizację ustaleń zmiany planu (realizacja inwestycji będzie odbywała się poza terenami den dolinnych). Zmiany warunków hydrologicznych w sytuacji obniżania się poziomu wód gruntowych mogą wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną. Nie będzie to jednak efektem zmiany planu.

Natomiast wzrost temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużonego okresu wegetacyjnego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego, co będzie miało znaczenie dla realizacji inwestycji związanych z turystyką i jej obsługą.

Realizacja ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na pogorszenie klimatu oraz na jego zmiany.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na klimat.

10.9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt zmiany planu nie lokuje żadnych inwestycji na terenie Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt zmiany planu nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność: nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami. Na obszarze zmiany planu nie występują kluczowe siedliska ważne dla zachowania różnorodności biologicznej.

10.10. Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia projektu zmiany nie spowodują pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska. Zasady zagospodarowania i ustalenia realizacyjne dla nowych inwestycji wykorzystują i określają podstawowe wymagania ochrony środowiska: odprowadzanie ścieków, gospodarkę odpadami, zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę komunikacyjną terenów objętych projektem zmiany planu.

Przewiduje się, że przeznaczenie terenu ustalone w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica będzie następująco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

Przeznaczenie terenu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Gleby	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
RM RM _A	1	1	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0
	+/-	+/-	-	+/-	-	-	-/+	-/+	+/-			

MN	1	1	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0
	-/+	-/+	-	-/+	-	-	-/+	-/+	-/+			
U_M	1	1	2	2	2	1	2	1	2	1	0	0
	-/+	+/-	-	-	-	-	-/+	-/+	-/+	-/+		
KDW KDD-G KDX	1	2	2	2	1	2	2	2	1	0	0	0
	-	+	-	-	-	-	-	-	-			
E	2	1	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0
	+/-	+/-	-	+/-	-	-			+/-			

Intensywność oddziaływania nowej zabudowy na poszczególne elementy środowiska:

„0” - brak oddziaływań

„1” - słabe oddziaływania

„2” - średnie oddziaływania

„3” - silne oddziaływania – powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska - nie wystąpią

„-” - oddziaływania negatywne słabe

„+” - oddziaływania pozytywne

„*” - oddziaływania negatywne znaczące - powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska - nie wystąpią

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska. Na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu mogą nastąpić zmiany w środowisku o różnym czasie trwania, które będą się charakteryzowały różnym natężeniem oraz zasięgiem. Projekt zmiany planu nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy Wąwolnica na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Dokonując analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica ustalono, iż na obszarze objętym projektem zmiany planu nie wystąpią znaczące oddziaływania jako przekroczenie standardów środowiska (w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska).

Przedstawione poniżej zestawienie pokazuje możliwe natężenie oraz zasięg trwania ewentualnych zmian środowiska:

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE	B E Z P O Ś R E D N I E	P O Ś R E D N I E	W T Ó R N E	S K U M U L O W A N E	K R Ó T K O T E R M I N O W E	D Ł U G O T E R M I N O W E	S T A Ł E	C H W I L O W E	P O Z Y T Y W N E	N E G A T Y W N E
ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	+	+			+	+	+		+	+
LUDZIE	+				+	+			+	+
WODA	+				+					+
POWIETRZE	+				+		+		+	
POWIERZCHNIA ZIEMI	+					+				+
KRAJOBRAZ	+						+	+	+	+
KLIMAT (w tym klimat akustyczny)	+				+	+			+	
ZASOBY NATURALNE										
ZABYTKI					+					

Nowe zagospodarowanie terenu nie powoduje przekroczeń klimatu akustycznego poza teren inwestycji.

Oddziaływanie na środowisko wodne - może nastąpić wyjątkowo w sytuacji, gdy np. nastąpi zanieczyszczenie wód podczas prac budowlanych, lub w przypadku nieszczelności podłoża na terenach inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i lokalne. Oddziaływanie na wody nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby – inwestycje mogą generować odpadów, a ewentualnie odpady z terenu inwestycji mogą oddziaływać chwilowo i krótkoterminowo do czasu zagospodarowania tych odpadów. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Oddziaływanie na powietrze – źródłem zanieczyszczeń może powietrza być emisja zanieczyszczeń pochodzących z terenu inwestycji. Będzie to oddziaływanie na powietrze

bezpośrednie i stałe oraz krótkoterminowe. Oddziaływanie na powietrze nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy Wąwolnica na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica będzie odbywało się na etapie realizacji jak też eksploatacji inwestycji. Jest to zapisane w ustaleniach projektu zmiany planu dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowane zagospodarowanie przedstawione w projekcie zmiany planu pozostanie bez wpływu na obszar Natura 2000. Nie będzie potencjalnie negatywnie ani też znacząco oddziaływać na stan siedlisk oraz gatunki ptaków, spójność oraz integralność obszaru Natura. Projekt zmiany planu nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Oddziaływania inwestycji na środowisko będą lokalne i nie będą wykraczać poza teren inwestycji.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko nastąpi zawsze przy przestrzeganiu zasad ochrony środowiska i przyrody określonych w projekcie zmiany planu:

- przeznaczenia terenu - podstawowego oraz dopuszczalnego
- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- zasady kształtowania krajobrazu
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów
- ustaleń dla terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Ustalenia projektu zmiany planu pozwalają na realizację nowych funkcji dla wybranych terenów i pozostają w zgodzie z warunkami przyrodniczymi i systemem przyrodniczym gminy:

- Projekt zmiany planu wprowadza nakaz kształtowania zagospodarowania terenów objętym zmianą planu w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu.
- Projekt zmiany planu uwzględnia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu.

- Projekt zmiany planu uwzględnia „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”.
- Przeznaczenie terenu pod różne funkcje nie spowoduje przerwania połączenia ani też ograniczenia systemu przyrodniczego gminy.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przywrócenie wartości przyrodniczej następować będzie poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ponadto zapobieganie i ograniczanie oddziaływań na środowisko projekt planu realizuje poprzez:

- uporządkowywanie gospodarki wodno-ściekowej.
- rozwój zrównoważony (zabudowa kubaturowa wraz z określeniem powierzchni biologicznie czynnej).
- odpowiednie gospodarowanie na działkach poprzez wprowadzenie strefowania zagospodarowania.
- dostosowywanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem oraz przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
- porządkowanie zagospodarowania poprzez nawiązywanie do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych.
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy chroniące życie człowieka przed uciążliwościami komunikacyjnymi czy uciążliwościami związanymi z linią elektroenergetyczną SN.
- nakaz kształtowania zagospodarowania układów zabudowy na terenach objętych zmianą planu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji, w czasie realizacji inwestycji docelowej.

Przyjęte w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie środowiska, zapewniają prawidłowe gospodarowanie na działkach, a wprowadzenie jednostkowych zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących konkretnych terenów nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej gminy. Nie zachodzi również prawdopodobieństwo negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i funkcje ekologiczne poszczególnych terenów. Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada rozwiązań alternatywnych. Przyjęcie wariantu tzw. zerowego, czyli wariantu niezrealizowania inwestycji nie był rozpatrywany przez Wójta Gminy Wąwolnica.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedstawiony dokument prognozy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica wykonany został w ramach opracowywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedurę opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Zakres opracowania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293).

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - pismem z dnia 20 grudnia 2019 r., znak: WSTV.411.23.2019.AP,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach – pismem z dnia 4 grudnia 2019 r., znak: ONS-NZ.700/44/2019.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar gminy Wąwolnica i dotyczy terenu określonego uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXXVIII/204/14 z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica.

Zakres opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica jest zgodny z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Zmiana planu umożliwia: wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania nowych terenów oraz ustalenie zasad obsługi tych terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu obejmuje wprowadzenie zapisu zasad ogólnych zagospodarowania oraz ustaleń szczegółowych dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

Ustalenia ogólne projektu zmiany dotyczą:

- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wprowadzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- zasad z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- ustaleń szczegółowych ustalonych dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzaną zmianą planu.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu gminy są następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

Celejów – tereny przedstawione za załącznikami nr 1-7

- **1RM**, – teren zabudowy zagrodowej
- **2RMA** – teren zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyki
- **3RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **4KDW** – droga wewnętrzna
- **5ZL** – teren lasu
- **6MN, 7MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **8ZI, 9ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
- **10KDW** – droga wewnętrzna
- **11E** – teren planowanej stacji transformatorowej
- **12 RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **14UM** – teren usług z funkcją mieszkaniową
- **13R** - teren rolny bez prawa zabudowy
- **15MN, 16MN, 17MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **18E** – teren planowanej stacji transformatorowej
- **19MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **20RM** – teren zabudowy zagrodowej
- **21MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **22R** - teren rolny bez prawa zabudowy

Celejów i Karmanowice – tereny przedstawione na załączniku nr 8

- **23RM, 24RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- **25R** – teren rolny bez prawa zabudowy
- **26ZŁ, 27 ZŁ** – tereny zieleni łąkowej
- **28KDW** – droga wewnętrzna
- **29KDD-G** – droga gminna

Łopatki Kolonia – tereny przedstawione na załączniku nr 9

- **30MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **31RM** – teren zabudowy zagrodowej

Kębło – teren przedstawiony na załączniku nr 10

- **32MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje.

Nowe inwestycje nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz nie będą oddziaływały transgranicznie. Stan środowiska nie zostanie przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane rodzajem wprowadzanych inwestycji oraz zasadami jej realizacji. Na terenach projektu zmiany planu nastąpi modyfikacja szaty roślinnej, ale nie spowoduje to naruszenia równowagi środowiska abiotycznego. Projekt zmiany planu nie wpłynie na świat roślin i zwierząt, ustala udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie działki określonej wskaźnikiem wynoszącym od 40% do 55 %.

Przyjęte w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie środowiska, zapewniają prawidłowe gospodarowania na działkach, a wprowadzenie zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących konkretnych terenów nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej gminy.

Projekt zmiany planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi dróg, umożliwiając w ten sposób najracjonalniejsze usytuowanie zabudowy na wyznaczonym terenie budowlanym. Klimat akustyczny terenu będzie kształtowany przez hałas komunikacyjny, który koncentruje się wzdłuż wyznaczonych dróg.

Projekt zmiany planu nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność: nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na obszarze gminy nie naruszy naturalnego układu ekologicznego oraz nie doprowadzi do kolizji z systemem przyrodniczym.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne, nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Wprowadzane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powinny umożliwić spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu. Przykładem uwzględnienia celów ochrony środowiska są m.in. zapisy ustaleń projektu zmiany planu ustalające sposób postępowania z odpadami, określenie sposobu oczyszczania i odprowadzania ścieków, ochrona istniejących zasobów wodnych poprzez ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, sytuowanie zabudowy przy drogach poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Projekt zmiany planu uwzględnia projekt „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030”. Plan ten odnosi się do oddziaływania poszczególnych elementów środowiska na zmiany klimatu. Zmiany klimatu na obszarze opracowania nie będą silne i nie powinny być odczuwalne. Lokalizacja inwestycji na obszarze projektu zmiany planu odbywać się będzie na terenach niezagrożonych tj. poza terenami osuwiskowymi czy terenami den dolinnych. Nowe lokalizacje inwestycji nie spowodują fragmentacji środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu

Projekt zmiany planu nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów

Projekt zmiany planu ustala zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego. Nowa zabudowa nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych. Projekt zmiany planu ustala kształtowanie zabudowy o ujednoczonej architekturze harmonizującej krajobrazem z

wykorzystaniem naturalnych materiałów wykończeniowych. Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na ukształtowanie nowego środowiska zurbanizowanego.

14. Oświadczenie autora prognozy

Autor prognozy spełnia warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2018 r., poz. 2091, z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Paweł Wójtowicz