

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gmina Wąwolnica**

Informację o stanie mienia Gminy Wąwolnica sporządzono zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Wąwolnica, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r., z uwzględnieniem zmian w jego stanie od dnia 1 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Powierzchnia Gminy Wąwolnica na dzień 31 grudnia 2020 r. – 6.240,63 ha

Podział Gminy na jednostki:

1. Bartłomiejowice
2. Celejów
3. Grabówki
4. Huta
5. Karmanowice
6. Kębło
7. Łąki
8. Łopatki
9. Łopatki kolonia
10. Mareczki
11. Rąblów
12. Rogalów
13. Stanisławka
14. Wąwolnica
15. Zarzeka
16. Zawada
17. Zgórzyńskie

Powierzchnia gruntów w poszczególnych miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia ha (nieruchomości gminne)	Powierzchnia całej miejscowości (ha)
Bartłomiejowice	5,8123 ha	402,26
Celejów	11,5182 ha	751,51
Grabówki	1,68 ha	193,69
Huta	3,2361 ha	264,40
Karmanowice	4,9507 ha	468,15
Kębło	5,141 ha	316,03

Ląki	6,8219 ha	387,97
Lopatki Kolonia	0,67 ha	133,44
Lopatki	5,8498 ha	390,22
Mareczki	3,6327 ha	215,96
Rąblów	8,0564 ha	407,46
Rogalów	3,4016 ha	151,93
Stanisławka	0,47 ha	83,31
Wąwolnica	14,5765 ha	921,67
Zarzeka	12,0306 ha	618,37
Zawada	7,3758 ha	321,58
Zgórzyńskie	2,1957 ha	212,68
Suma	97,4193 ha	6.240,63

Powierzchnia dróg gminnych w poszczególnych miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia
Bartłomiejowice	4,71 ha
Celejów	9,4169 ha
Grabówki	1,63 ha
Huta	2,9761 ha
Karmanowice	3,1307 ha
Kębło	5,0874 ha
Ląki	6,8219 ha
Lopatki Kolonia	0,67 ha
Lopatki	4,9898 ha
Mareczki	3,1863 ha
Rąblów	5,7217 ha
Rogalów	3,2060 ha
Stanisławka	0,47 ha
Wąwolnica	9,6683 ha
Zarzeka	10,5552 ha
Zawada	6,4549 ha
Zgórzyńskie	2,1957 ha
Suma	80,3509 ha

Oznaczenia dróg

1. **107846L** – Rąblów – Kol. Rąblów (dr. pow. 2549L) – 3,3 km
2. **107847L** – w m. Rąblów (dr. pow. 2549L – dr. gminna 107846L) – 0,4 km
3. **107848L** – Rąblów – Zawada – Rogalów (dr. pow. 2549L – dr. woj. 830) – 2,0 km
4. **107849L** - Lipinki (dr. pow. 2548L – dr pow. 2549L) – 1,7 km
5. **107580L** – w m. Huta (do dr. pow. 2551L) – 0,8 km
6. **107851** – w m. Zarzeka (dr. pow. 2536L – dr woj. 830) – 0,8 km
7. **107852** – Grabówki – Rąblów – 3,6 km
8. **107853L** – Marezki (dr. woj. 830 – dr. pow. 2549L) – 0,2 km
9. **107854L** - Rogalów – Łopatki – 2,8 km
10. **107855L** – Kębło – Marezki – 0,9 km
11. **107856L** – m. Łopatki (dr. pow. 2539L) – Drzewce Kolonia (dr. pow. 2536L) – 1,0 km
12. **107857L** – m. Zarzeka (dr. pow. 2536L - granica Gminy Nałęczów) – 2,3 km
13. **112802L** – od granicy Gminy Poniatowa – do dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj – 2,0 km
14. **112803L** – dr. pow. 2235L Wąwolnica – Stary Gaj (ul. Bełzycka) – dr. Woj. 830 (ul. Lubelska) - 0,7 km
15. **112813L** – od drogi pow. 2549L do dz. nr ewid. 641 w m. Bartłomiejowice (Glinianki) – 0,6 km
16. **112828L** – dr położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 612 – 0,4 km
17. **112829L** – dr. położona w m. Bartłomiejowice oznaczona geodezyjnie nr 514 – 0,9 km
18. **112830L** – dr. położona ewidencyjnie w m. Karmanowice oznaczona geodezyjnie nr 841 i w m. Celejów oznaczona geodezyjnie nr 758 – 1,9 km
19. **112831L** – dr. położona w m. Wąwolnica oznaczona geodezyjnie nr 401- 0,6 km
20. **112832L** – dr. położona w m. Łopatki na działce nr ewid. 68/1 oraz na dz. nr ewid. 69/4 – 0,2 km
21. **124142L** – dr obejmująca działkę nr ewid. 837 położoną w miejscowości Bartłomiejowice (obręb Bartłomiejowice) na odcinku o łącznej długości 220 mb (odcinek od drogi powiatowej nr 2548 L Kębło – Stanisławka – Kolonia Rzeczyca do drogi gminnej nr 107852L Grabówki – Wąwolnica) – 0,2 km
22. **124143L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 312 położoną w miejscowości Wąwolnica (Obręb Wąwolnica) – 0,25 km
23. **124148L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 80 położoną w miejscowości Rąblów – 0,339 km
24. **124149L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 120/1 w miejscowości Rogalów – 1,09 km
25. **124150L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 416 w miejscowości Łąki – 0,8 km
26. **124151L** – droga obejmująca działkę nr ewid. 125 w miejscowości Łąki – 0,770 km
27. **112995L** – droga na działkach o nr. ewid. 781 i 779 obręb Celejów – 0,8 km
28. **112996L** – droga na działkach o nr ewid. 991/1 i 991/2 obręb Zarzeka – 1,1 km

W roku sprawozdawczym Uchwałą nr CLXVIII/3205/2020 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 21 lipca 2020 r. nadano numery drogom gminnym, zlokalizowanym na terenie województwa lubelskiego – drogom zlokalizowanym na terenie Gminy Wąwolnica nadano następujące numery (124150L, 124151L, 112665L, 112996L).

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd :

1. budynek z działką nr 258/1 o pow. 0,61 ha, Karmanowice 85 – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Karmanowicach,
2. działka nr 86/4, o pow. 0,3749 ha w Rąbłowie – przekazany na rzecz Szkoły Podstawowej w Rąbłowie w części udziału 32900/51460,
3. działka nr 86/3 o pow. 0,1662 ha w Rąbłowie- przekazana na rzecz Szkoły Podstawowej w Rąbłowie,
4. działki o numerach:
 - 177/2 o pow. 0,0068 ha położona w miejscowości Wąwolnica,
 - 184/3 o pow. 0,0212 ha,
 - 184/4 o pow. 0,0080 ha,
 - 185/2 o pow. 0,0098 ha,
 - 186/2 o pow. 0,0198 ha,
 - 187/3 o pow. 0,0005 ha,
 - 187/4 o pow. 0,0270 ha,
 - 188/1 o pow. 0,0226 ha,
 - 190/6 o pow. 0,0043 ha,
 - 190/10 o pow. 0,0067 ha,
 - 191/4 o pow. 0,0014 ha,
 - 192/2 o pow. 0,0047 ha,
 - 193/3 o pow. 0,0025 ha,
 - 193/4 o pow. 0,0056 ha,
 - 194/1 o pow. 0,1533 ha,
 - budynek z działką nr 190/7 o pow. 0,0858 ha,
 - budynek z działką nr 194/2 o pow. 0,2644 ha – **przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej im. H.I.K. Dulębów, ul. Zamkowa 4, 14-160 Wąwolnica.**

W okresie sprawozdawczym decyzją znak: GO.6844.1.20 Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 25 sierpnia 2020 r. wygaszony został z dniem 31 sierpnia 2020 r. trwały zarząd na nieruchomości położonej w Rąbłowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/4 o pow. 0,3749 ha, obręb 0011 Rąbłów, jednostka ewidencyjna 061410_2, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00092734/0, przysługującej Szkole Podstawowej w Rąbłowie. Szkoła Podstawowa w Rąbłowie na podstawie Uchwały Rady Gminy Wąwolnica nr XIV/85/20 z dnia 27 lutego 2020 r. z dniem 31 sierpnia 2020 r. uległa likwidacji. Działka nie jest wykorzystywana na cele dydaktyczne przez Szkołę Podstawową w Rąbłowie.

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie Gminy Wąwolnica

Nieruchomości położone w miejscowości Zarzeka:

1. 344/5 o pow. 0,0112 ha, grunt orny
2. 344/11 o pow. 0,0232 ha, pastwisko trwałe
3. 344/12 o pow. 0,2222 ha, pastwisko trwałe
4. 344/21 o pow. 0,0136 ha, grunt orny
5. 344/29 o pow. 0,1321 ha, grunt orny

Nieruchomości przekazane w użyczenie:

1. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Celejowie – działka zabudowana nr 613/14 o pow. 0,2678 ha;
2. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Huta – działka zabudowana nr 173/2 o pow. 0,06 ha;
3. Użyczenie na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc chłopska” w likwidacji w Wąwolnicy ul. Rynek 24 24-160 Wąwolnica – działka nr 195/2 o pow. 0,05 ha;
4. Użyczenie na rzecz Wojewódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej w Lublinie Zakład Mleczarski w Kurowie ul. Armii Wojska Polskiego 66, 24-170 Kurów – działka nr 231/3 o pow. 0,07 ha i działka nr 231/4 o pow. 0,01 ha położone w miejscowości Karmanowice;
5. Użyczenie na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy – działka nr 27/1 (droga) o pow. 0,0790 ha położona w miejscowości Lopatki;
6. Użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąwolnicy ul. 3 maja, 24-160 Wąwolnica – działka zabudowana nr 1996/1 o pow. 0,18 ha .

Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność nastąpiło z mocy prawa 1 stycznia 2019 r.

1. Użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej w Wąwolnicy działek położonych w miejscowości Mareczki sklasyfikowanych jako grunty orne:
 - działka nr 414 o powierzchni 0,13 ha
 - działka nr 417/1 o powierzchni 0,01 ha
 - działka nr 424 o powierzchni 0,10 ha

Mienie gminne

Sieć wodociągowa – 62,2 km

Sieć kanalizacyjna – 15,63 km

Przepompownie ścieków:

1. zlokalizowana na ul. Puławskiej, nr ewid. 112 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
2. zlokalizowana na ul. Kębelskiej, nr ewid. 388/2 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
3. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
4. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 480/6
5. zlokalizowana na ul. Lubelskiej, nr ewid. 694
6. zlokalizowana w miejscowości Kębło, nr ewid. 112
7. Zarzeka, nr ewid. 896 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
8. Zarzeka, nr ewid. 995 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
9. Zarzeka, nr ewid. 745 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
10. Zarzeka, nr ewid. 1462/1 – przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
11. Zarzeka, nr ewid. 1363 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.
12. Zarzeka, nr ewid. 1091/1 - przepompownia zmodernizowana w 2019 r.
13. Zarzeka, nr ewid. 393 – przepompownia zmodernizowana w 2018 r.

Ujęcia wody:

1. Karmanowice, działka ewidencyjna nr 93/5 o powierzchni 0,27 ha
2. Wąwolnica, działka ewidencyjna 477/2 o powierzchni 0,3727 ha
3. Rąblów, działka ewidencyjna 86/6 o powierzchni 0,2303 ha.

Przepompownie wody:

1. Grabówki, działka ewidencyjna 50/2 o powierzchni 0,05 ha,
2. Lopatki, działka ewidencyjna 96/2 o powierzchni 0,02 ha.

Oczyszczalnia ścieków

1. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno- biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 25/1, 31/5 w Wąwolnicy o łącznej powierzchni 1,2361 ha.

Dochody z mienia gminy:

1. dochody ze zbycia mienia gminy – 0,00 zł – w roku sprawozdawczy nie sprzedano żadnej nieruchomości pochodzącej z mienia komunalnego Gminy Wąwolnica.
2. dochody z dzierżawy, najmu mienia gminnego /lokale użytkowe, garaże, inne/ - 3.466,68 zł

Dz. ewid.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Czynsz dzierżawny/rok
278	Celejów	1,31	250,00 zł
516/3	Zawada	0,7819	200,00 zł
38/1	Wąwolnica	0,0760	500,00 zł
271/5	Wąwolnica	0,0325	379,16 zł netto
93/3, 93/5 (część nieruchomości)	Karmanowice	Część dz. ewid. 93/5 o pow. ok. 180 m ² oraz droga dojazdowa o szerokości 3,5 m zlokalizowana na dz. ewid. 93/3	800,00 zł netto
31/5	Wąwolnica	0,0140	375,00 zł
285	Wąwolnica	Część pomieszczenia	730,68 zł
SUMA			3.466.68

W roku sprawozdawczym z dniem 30.09.2020 r. wygasła umowa dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 31/5. Dzierżawca nie wyraził chęci przedłużenia umowy dzierżawy.

3. dochody z najmu lokali komunalnych – 2.456,40 zł
4. udziały w spółkach – 20.000,00 zł

Informacje ogólne dotyczące ZGK w Wąwolnicy:

	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
Ilość sprzedanej wody	109.488,50 m ³	100.223,40 m ³
Przychód uzyskany ze sprzedaży wody	238.382,88 zł netto	316.467,60 zł netto
Przychód uzyskany z opłaty za ścieki	249.830,00 zł netto	263.456,79 zł netto
Opłata stała	33.549,00 zł netto	33.150,00 zł netto
Zadłużenie	40.873,89 zł	37.379,26 zł