

Uchwała Nr XIX/131/20
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65) **Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 278 o pow. 1,31 ha, obręb 0002 Celejów, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wąwolnica i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, itp.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy Wąwolnica jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z umową dzierżawy, wnosząc roczny czynsz w określonym umową terminie w wysokości 250,00 złotych brutto oraz podatek od nieruchomości w wysokości 197 złotych rocznie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.